

1	Baulasterklärung (§ 85 HBO)	Aktenzeichen der Bauaufsicht
	Magistrat der Stadt Wetzlar Bauordnungsamt z. Hd. Frau Sabine Zarra-Esperón Ernst-Leitz-Straße 30 35578 Wetzlar	Eingangsstempel der Bauaufsicht

2	Belastetes Grundstück (für jedes Flurstück ist eine gesonderte Baulasterklärung auszufüllen)	Gemeinde, Ortsteil
		Straße, Hausnummer
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e
		Grundbuch, Band, Blatt

3	3.1 Eigentums-, Erbbau- und sonst dinglich Berechtigte	Name, Vorname	Telefon
		Straße, Hausnummer	Telefax
		Postleitzahl, Ort	E-Mail
	3.2	Name, Vorname	Telefon
		Straße, Hausnummer	Telefax
		Postleitzahl, Ort	E-Mail
	3.3	Name, Vorname	Telefon
		Straße, Hausnummer	Telefax
		Postleitzahl, Ort	E-Mail
	3.4	Name, Vorname	Telefon
		Straße, Hausnummer	Telefax
		Postleitzahl, Ort	E-Mail
	3.5	Name, Vorname	Telefon
		Straße, Hausnummer	Telefax
		Postleitzahl, Ort	E-Mail
	3.6	Name, Vorname	Telefon
		Straße, Hausnummer	Telefax
		Postleitzahl, Ort	E-Mail

4	Anlagen	Grundbuchauszug Abt. 1 und 2 vom	Erbschein vom
		Auflassungsvormerkung vom	Auszug aus Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich (6-fach)

5	Inhalt der Baulast / Baulasten (nach amtlichem Muster)	
----------	--	--

6	Erklärungen	<p>6.1 Wir sind Eigentümer, Erbbau- oder sonst dinglich Berechtigte des im Kasten 2 aufgeführten Grundstücks.</p> <p>6.2 Wir übernehmen für das im Kasten 2 aufgeführte Grundstück die vorstehenden Baulasten als öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach der zurzeit geltenden Hessischen Bauordnung (HBO). Dies gilt auch für Rechtsnachfolger.</p> <p>6.3 Die Grunddienstbarkeiten und beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten sind mit den Baulasten vereinbar.</p>
----------	--------------------	--

7	Unterschriften / Daten (Beglaubigung erforderlich)	Zu 3.1	Zu 3.2
		Unterschrift / Datum	Unterschrift / Datum
		Zu 3.3	Zu 3.4
		Unterschrift / Datum	Unterschrift / Datum
		Zu 3.5	Zu 3.6
		Unterschrift / Datum	Unterschrift / Datum

8	Beglaubigung	<p>Die Unterschrift/en ist/sind vor der Bauaufsichtsbehörde, der zur Beglaubigung von Unterschriften befugten nebenstehenden Behörde, dem/der Notar/in oder der Vermessungsstelle geleistet oder anerkannt worden.</p>	
			Unterschrift / Datum