



**BEBAUUNGSPLAN
NR. 10/01 (KG)**

„Beim Mauergarten /
Mühlgarten“

- 1. Änderung -

M 1 : 1000

Aufgestellt: Stadt Wetzlar
Planungs- u. Hochbauamt - 61 -
Digitalisiert: U. Herrlich im August 2007
geändert: U. Herrlich März 2008
U. Herrlich Oktober 2008

Bearbeitet: Landschaftsarchitektin J. Kriegel
Hauptstr. 1a, 56237 Wirscheid

- Zeichenerklärung**
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)
- Wegfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Gem. Festsetzung B 1.1
 - Baugrenze**
 - Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche**,
Zweckbestimmung Freizeitanlagen
gem. Festsetzung A.1
 - Flächen für die Landwirtschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die
Wasserwirtschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
der Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Entwicklungsstreifen von 5 m Breite ohne Nutzung
entlang des Welschbaches
gem. Festsetzung B 1.4
 - Erhaltung von Einzelgehölsen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB) gem. Festsetzung B 2.1
 - Abpflanzung der Gärten zur
freien Landschaft** (§ 9 Nr. 25a BauGB)
gem. Festsetzung B 2.4
 - Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Änderungsbereich**
 - Gebäudeabbrüche**
 - Vorgeschlagene
Grundstücksgrenze**
 - Wasserleitung DN 200
unterirdisch**

VERFAHRENSVERMERKE

PLANUNTERLAGEN DIGITALE LEGENDESKARTE	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS/ENLEITUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNUNG VEREINGENOMMEN AM 14.11.2007 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
BEKANNTMACHUNG DIESE AUFSTELLUNGSBESCHLÜSSE/ENLEITUNGSBESCHLÜSSE AM 29.11.2007 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR	BÜRGERBETEILIGUNG DURCH DIE STADTVERORDNUNG VEREINGENOMMEN VOM 06.12.2007 BIS 21.12.2007 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNUNG VEREINGENOMMEN AM 16.02.2009 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR	OFFENLEGUNG AM ORDNUNGSAMT IN DER ZEIT VOM 16.06.2009 DURCH BEKANNTMACHUNG AM 08.06.2009 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNUNG VEREINGENOMMEN AM 07.10.2009 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR	RECHTSKRÄFTIG DURCH DIE STADTVERORDNUNG VEREINGENOMMEN AM 07.10.2009 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
SONSTIGE VERMERKE	STADTVERORDNUNG DURCH DIE STADTVERORDNUNG VEREINGENOMMEN AM 07.10.2009 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR