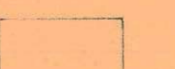













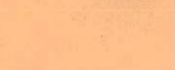


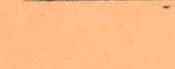
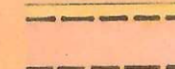
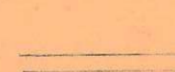


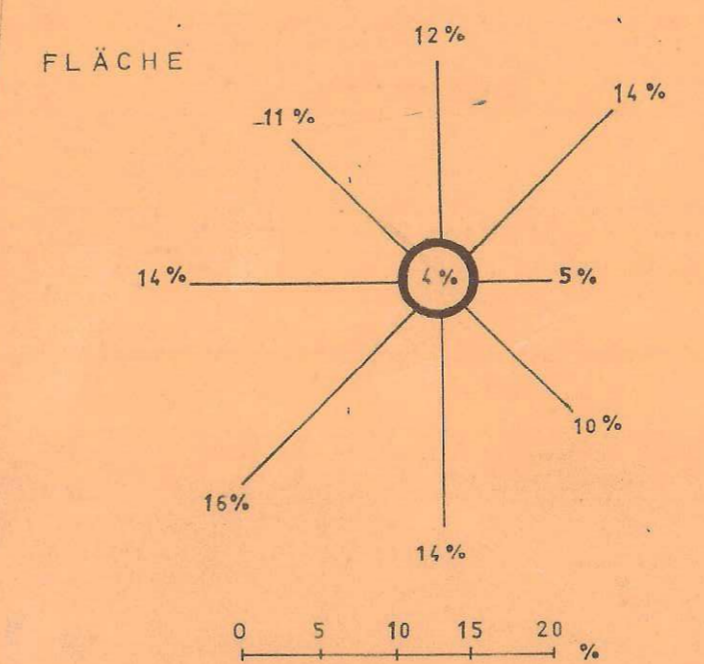


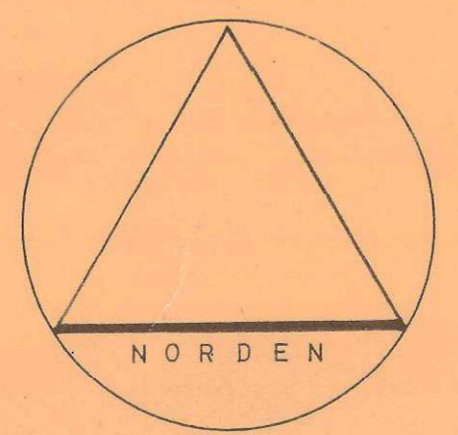
LEGENDE

-  **VORHANDENE BEBAUUNG**
-  **GEPLANTE BEBAUUNG**
-  **1 GESCHOSS** TRAUFHÖHE max. i.M. 3,30m
DACHNEIGUNG 12°
-  **1 GESCHOSS** WIE VOR
5 HÄUSER ÄUßERLICH GLEICHEN TYPUS
GARAGE INNERHALB DES BAUKÖRPERS
-  **2 GESCHOSSE** TRAUFHÖHE max. i.M. 6,00m
DACHNEIGUNG 22°
-  **2 GESCHOSSE** WIE VOR
ALS REIHENHÄUSER
-  **3 GESCHOSSE** TRAUFHÖHE max. i.M. 9,00m
FLACHDACH
-  **3+7 GESCHOSSE** TRAUFHÖHE max. i.M. 9,00m
und 20,30m
FLACHDÄCHER
-  **SICHTBARE SOCKELHÖHE ALLER BAUTEN HÖCHSTENS 50 cm**
-  **MASSIVGARAGEN** TRAUFHÖHE max. i.M. 2,30m
massive FLACHDÄCHER
-  **PERGOLEN** ZUR FRANKFURTER-STR. ca. 2,50m HOCH MIT
HOLZZAUN ca. 85cm HOCH
GLEICHZEITIG MIT DEN GEBÄUDEN AUSZUFÜHREN
UND ZU BEPFLANZEN.
-  **EINFRIEDIGUNGEN**
AN DER FRANKFURTER-STR.: AM BÜRGERSTEIG RASEN-RANDSTEIN 100/20/4 cm
NÖTIGE STÜTZMAUERN SIND IN ERFORDERLICHER
HÖHE IN NATURSTEINEN SAUBER ZU MAUERN
ZWISCHEN RANDSTEIN U. PERGOLA, LANDSCHAFTS-
GÄRTNERISCHE BEPFLANZUNG.
AN STRASSEN-UND WEGEN: AM BÜRGERSTEIG RASEN-RANDSTEIN 100/20/4 cm
DAHINTER EINHEITLICHER HOLZZAUN 85cm HOCH
AN STAHLPFÖSTEN.
-  **ZWISCHEN DEN GRUNDSTÜCKEN: VERZ. MASCHDRAHTZAUN 50 cm HOCH AN
STAHLSTÜTZEN**
-  **ZUM WALD: WIE VOR JEDOCH 80 cm HOCH**
-  **VORGÄRTEN UND FREIPLÄTZE SIND LANDSCHAFTSGÄRTNERISCH ZU
GESTALTEN!**
-  **BAUFLUCHTLINIEN**
-  **ALTE PARZELLENGRENZEN**
-  **BAUPLATZGRENZEN**
-  **STRASSEN IM BAUGEBIET**
-  **PROJ. AUSBAU DER FRANKFURTER-STRASSE**
-  **VORH. KASTANIEN-ALLEE**
-  **WALDBESTAND**

FÜR DIE ZU BEBAUENDE FLÄCHE KANN
INNERHALB DER BAUBEGRENZUNGSLINIEN
AUSNAHME ZUGELASSEN WERDEN



MITTLERE WINDHÄUFIGKEIT RICHTUNG %-JAHR
(NACH KLIMA-ATLAS VON HESSEN)



Dieser Plan gilt gemäß § 173 Abs. 3
des Bundesbaugesetzes ab 29. 6. 61 als
BEDAUNGSPLAN
im Sinne des Bundesbaugesetzes.

BAUGEBIET REINES WOHNGEBIET **LANDHEGE BEBAUUNGSPLAN NR. 202**

DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR



AUFGESTELLT: DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
AM: 27.2.61 + 21.8.61
BESCHLOSSEN: DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAM.
AM: 24.3.61 + 1.9.61
GEM. § 8 HAB. 2.17% BBAUG
RECHTSWIRKSAM AM: 21.9.1961
VERÖFFENTLICHT
FLUCHTLINIEN
OFFENGELEGT: VON: 5.4.61..... BIS: 18.4.61

LANDHEGE 2
BEBAUUNGS- & FLUCHTLINIENPLAN 1000
PLANUNG KOCH 16161