



DOM- UND GOETHESTADT KREISSTADT DES LAHN-DILL-KREISES

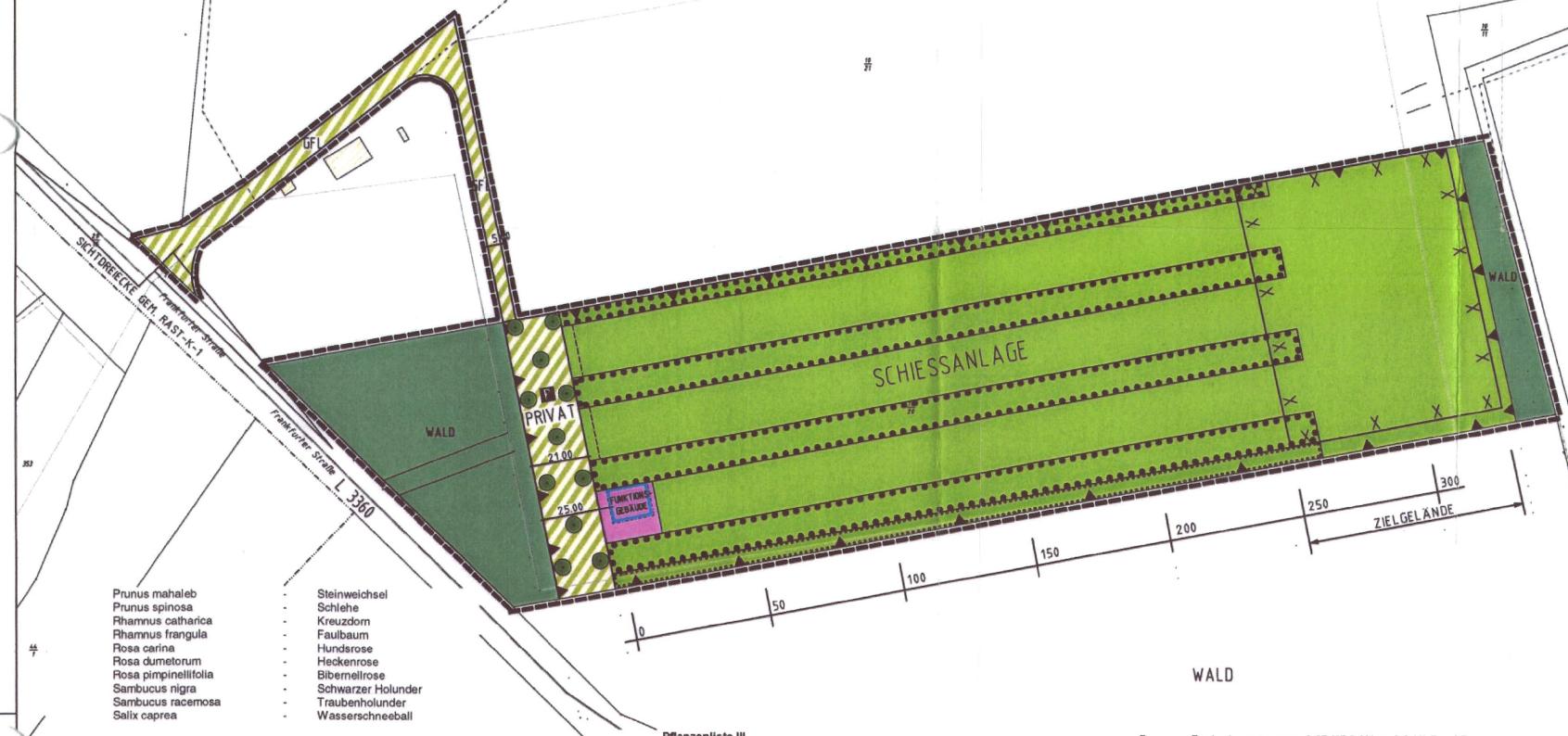
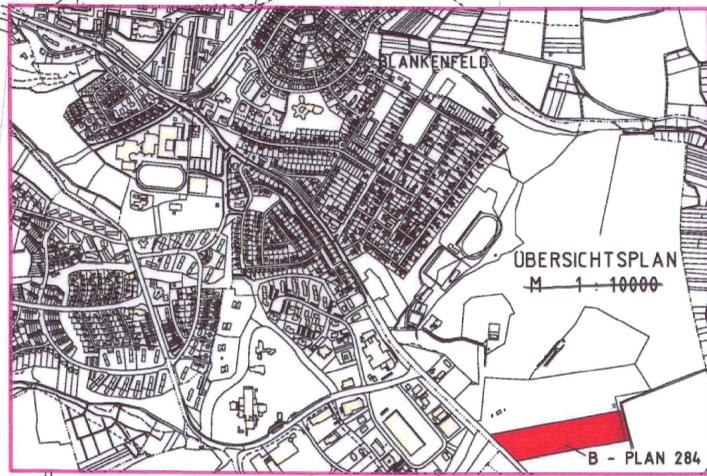
BEBAUUNGSPLAN NR. 284 'SCHIESSPORTANLAGE' FINSTERLOH

FESTSETZUNGEN UND ZEICHENERKLÄRUNG NACH § 9 (1) BauGB bzw. GEMÄSS PLAN-ZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZEMBER 1990

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

- Legend for symbols: BAUGRENZE, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, VERKEHRSLÄCHEN, GRÜNFLÄCHEN, WALDFLÄCHEN, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, SONSTIGE PLANZEICHEN.

VERFAHRENSVERMERKE: PLANUNTERLAGEN, AUFSTELLUNGSBESCHLUSS, BEKANNTMACHUNG, BÜRGERBETEILIGUNG, ENTWURFSBESCHLUSS, OFFENLEGUNG IM ENTWURF, SATZUNGSBESCHLUSS, RECHTSKRÄFTIG, AMTSLEITER.



- 1. Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB
1.1 Überbaubare Grundstücksfläche
2. Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB
2.1 Waldabstand
3. Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 14 BauGB
3.1 Grundwasser
3.2 Verwertung von Niederschlagswasser

7. Festsetzungen gem. § 87 HBO i.V.m. § 9 (4) BauGB
Stellplätze
Auf der Stellplatzfläche sind gem. Kennzeichnung Laubbäume der Pflanzenliste III anzupflanzen.
Fassadenbegrünung
Gebäudefläche mit mehr als 15 qm geschlossener, zusammenhängender Fläche sind mit ausdauernden Kletterpflanzen der Pflanzenliste VI zu begrünen.

- 4. Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB
5. Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB
6. Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB
6.1 - Vorhandene heimische, standortgerechte Laub- und Hochstammobstbäume...
6.2 - Koniferen sind nicht zulässig...
6.3 - Maßnahmen zum Erhalt von Sträuchern...
6.4 - Geschlossene Gehölzbestände sind so zu pflegen...
6.5 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen

- Pflanzenliste I
Pflanzen für Fassadenbegrünung
Clematis vitalba, Hedera helix, Humulus lupulus, Lonicera caprifolium, Lonicera periclymenum, Parthenocissus quinquefolia, Polygonum aubertii

- Pflanzenliste II
Großkronige Baumsorten für Stellplätze
Quercus robur, Tilia cordata

- 9. Festsetzungen gem. § 9 (5) Nr. 3 BauGB
Alle Eingriffe in die Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind...

- 10. Festsetzungen gem. § 9 (6) BauGB i.V.m. § 20 HDSchG
Wenn bei Erdarbeiten Bodenkennlinien bekannt werden, so ist dies dem Landesamt für Denkmalpflege...

- 11. Festsetzungen gem. § 87 HBO
A. Verwertung von Bodenaushub
B. Grundstückseinfriedungen

- Pflanzenliste III
Stieleiche, Winterlinde
Pflanzenliste IV
Obsthochstämme lokaler Sorten
Apfelsorten: Kaiser Wilhelm, Winterrambour, Jakob Lebel, Schafnase, Weißer Winterkalvil, Brettacher, Ananas-Renette, Grafensteiner, Schneepf, Winter-Goldparmane
Birnenorten: Alexander Lukas, Gute Graue, Clappe Liebling, Schweizer Wasserbirne, Diels Butterbirne, Gute Luise, Zwetschen/Mirabellen: Mirabelle von Nancy, Hauszwetsche, Edlinger Frühzwetsche

- Pflanzenliste V
Sträucher
Acer campestre, Carpinus betulus, Malus sylvestris, Prunus avium, Prunus padus, Pyrus communis, Salix caprea, Sorbus aucuparia, Sorbus aria, Sorbus torminalis

- 8. Pflanzenliste gem. § 9 (1) Nr. 25 und (4) BauGB i.V.m. § 87 HBO
Pflanzenliste I
Großkronige Bäume
Acer pseudoplatanus, Fagus sylvatica, Fraxinus excelsior, Quercus petraea, Tilia cordata, Quercus robur

- Pflanzenliste II
Klein- bis mittelkronige Bäume
Acer campestre, Carpinus betulus, Malus sylvestris, Prunus avium, Prunus padus, Pyrus communis, Salix caprea, Sorbus aucuparia, Sorbus aria, Sorbus torminalis