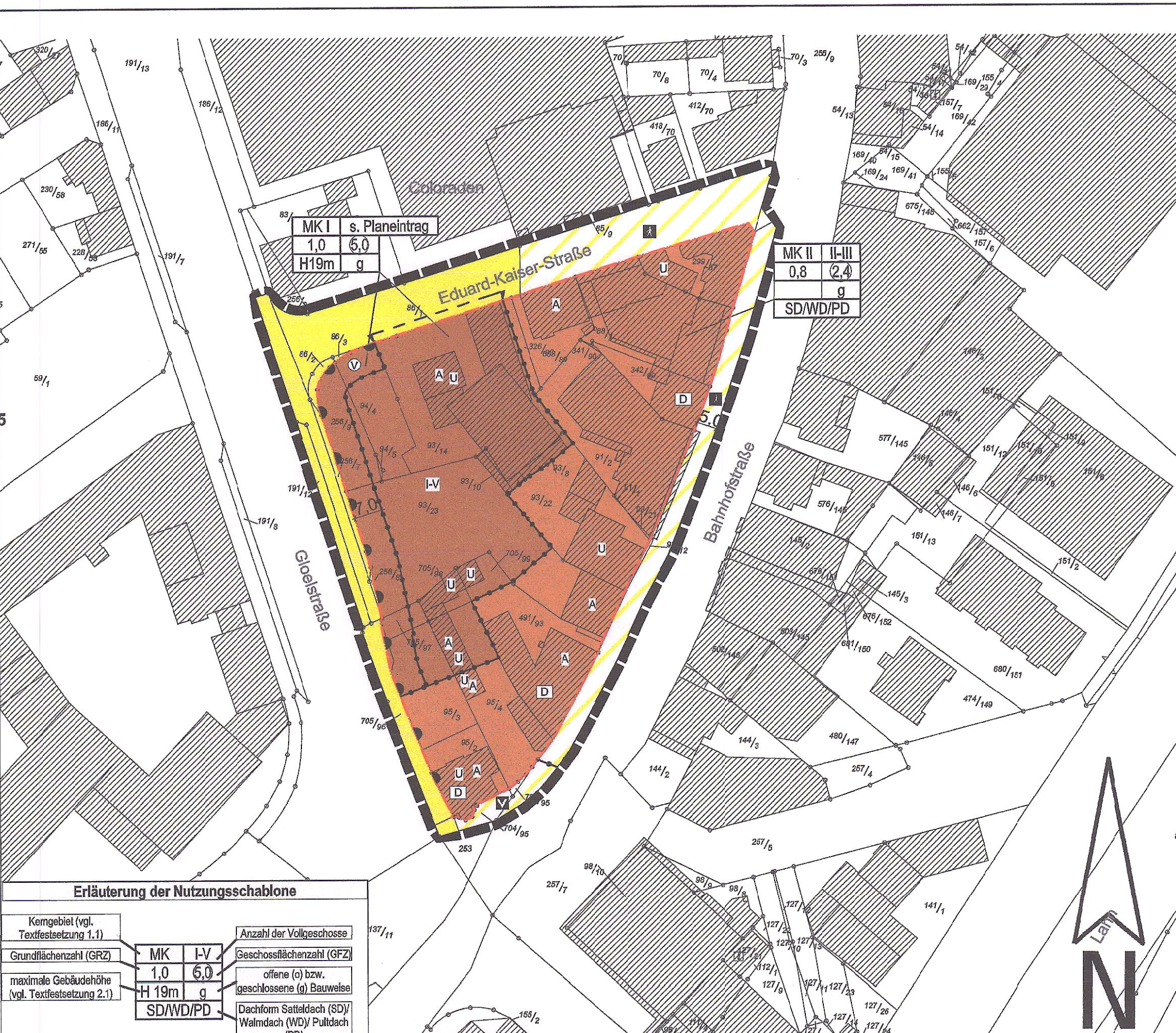


Zeichnerische Festsetzungen



Planzeichenerklärung

Legend for the site plan symbols, including building types, traffic signs, and planning symbols.

Verfahrensvermerke

Administrative stamps and notes regarding public hearings and council decisions, including dates and signatures.

Textliche Festsetzungen

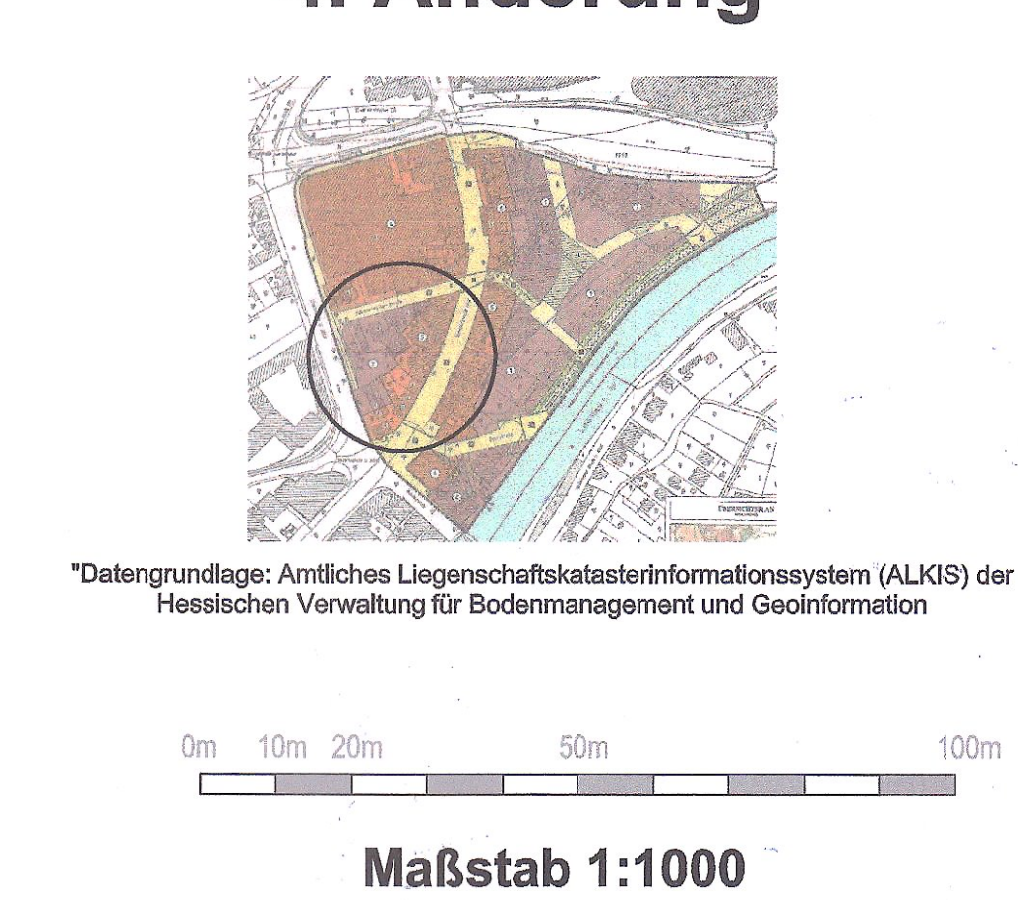
1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 7 BauNVO)
1.1 Im MK I sind allgemein zulässig
1.2 Im MK II sind allgemein zulässig
1.3 Nicht zulässig im MK I und II sind gem. §1 Abs.5 und 6 BauNVO

Auswahlhilfe 1 (Bäume)
Auswahlhilfe 2 (Sträucher)
2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§16, 18, 20 BauNVO)
2.1 Gebäudehöhe
2.2 Die festgesetzten maximalen Gebäudehöhen dürfen durch technische Dachaufbauten sowie Erbschließungsarme (Treppenhaus, Aufzug) überschritten werden.

1.2 Niederschlags- und Oberflächenwässer
1.2.1 Es wird auf §95 Abs. 2 Wasserhaushaltsgesetz hingewiesen:
1.2.2 Die Versickerung der Niederschlagsabflüsse mit signifikanter Verschmutzung ist unzulässig.
1.2.3 Bei einer geplanten Versickerung von Niederschlagswasser ist das ATV-DWVK-Arbeitsblatt A 138 zu beachten.

3.1 Baumschutz
3.2 Baumfällungen
3.3 Abriss von Gebäuden
3.4 Ausgleichsmaßnahmen für Sperflinge (FCS)
3.5 Schutz- und Ausgleichsmaßnahmen für Fledermäuse
3.6 Bodendenkmäler
3.7 Kampfmittel
3.8 Zufahrten

Bebauungsplan Nr. 402 - Satzung - "Bahnhofstraße" Wetzlar 4. Änderung



Maßstab 1:1000 Stand: 16.02.2017
BLFP FRIELINGHAUS · ROHRBACH ARCHITEKTEN
PLANUNGS GMBH · ARCHITEKTEN BDA
LIEBIGSTR. 59 35392 GIESSEN TEL.: 06 41 / 20 10 97-0 FAX: 06 41 / 20 10 97-85 E-MAIL: mailto:blfp.de www.blfp.de