

Angefertigt, Wetzlar d. 1.10.1963

Katasteramt

39 IA

Am Hellersgraben rechts

Am Hellersgraben links



# BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

Für das Gebiet „AM HELLERSGRABEN“

DER GEMEINDE

## NAUBORN

KREIS WETZLAR

REG.-BEZ. WIESBADEN

BEARBEITET: WETZLAR, DEN 18. Dezember 1963



KREISBAUAMT

KREISOBERBAURAT

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 10. Dez. 1963  
IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT  
VOM 28. Febr. 1964 BIS 28. März 1964  
NAUBORN, DEN 18. Febr. 1964  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE NAUBORN  
NAMENS DESSELBEN

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND  
NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 21. April 1964  
ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT  
VOM 1. April 1964 BIS 1. April 1964  
NAUBORN, DEN 21. April 1964  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE NAUBORN  
NAMENS DESSELBEN

BÜRGERMEISTER 1. BEIGEORDNETER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 21. April 1964  
NAUBORN, DEN 21. April 1964  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE NAUBORN  
NAMENS DESSELBEN



BÜRGERMEISTER 1. BEIGEORDNETER

Mit Verfg. v. 28. Juli 1964  
III 3 a gem. § 6, 11 BBauG  
unter Auflagen genehmigt  
Wiesbaden, den 28. Juli 1964  
Der Regierungspräsident



ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT AM 31. Juli 1964  
AUSGELEGT VOM 3. 8. 1964 BIS 10. 8. 1964  
DER GEMEINDEVORSTAND



BÜRGERMEISTER

Maßstab 1:1000



### FESTSETZUNGEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

- FIRSTRICHTUNG DER HAUPTGEBÄUDE
- DACHFARBE : DUNKEL

- MD = DORFGEBIET
- Z = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 2 = ZWEIGESCHÖSSIGE BAUWEISE (OBERE GRENZE)
- GRZ 0,4 = GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4
- GFZ 0,6 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,6

MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE 500m<sup>2</sup>

### VERKERSFLÄCHEN:

- VORH. GEPL. WOHN-UND ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN
- FELDWEGE
- WEGEFLÄCHEN DIE IM EINZIEHUNGSVERFAHREN AUFGEHOBEN WERDEN

**1. Änderung nach § 13 BBauG**

Gemäß dem Beschluß der Gemeindevertretung vom 19. Aug. 1968 werden in dem begrenzten Teil die Baugrenzen geändert, sowie für die Parzellen 272 u. 273 die Firstrichtung aufgehoben.

Nach Eintritt der Rechtskraft der 1. Änderung verlieren die Festsetzungen innerhalb des markierten Bereichs (.....) ihre Gültigkeit und werden durch die auf dem Beiblatt dargestellten Festsetzungen ersetzt.

Unten an der Eckerlohse

203 202 201

210 209 211

208 207 206 205 204 203 202 201 200 199 198 197 196 195 194 193 192 191 190 189 188 187 186 185 184 183 182 181 180 179 178 177 176 175 174 173 172 171 170 169 168 167 166 165 164 163 162 161 160 159 158 157 156 155 154 153 152 151 150 149 148 147 146 145 144 143 142 141 140 139 138 137 136 135 134 133 132 131 130 129 128 127 126 125 124 123 122 121 120 119 118 117 116 115 114 113 112 111 110 109 108 107 106 105 104 103 102 101 100 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

Unten 203 202 201  
an der Eckerlohse  
Hinter den Zaunen  
Wickenstück  
Hinter den Zaunen  
Eckhardtsloh  
Hohe Linde  
Zum Engelsberg  
Wickenstück  
Hinter den Zaunen  
Wickenstück