

**1. Änderung nach § 13 BBauG**  
 Gemäß dem Beschluß der Gemeindevertretung vom 20. Juni 1973 werden die Dauerkleingartengrundstücke Nr. 47 und Nr. 48 Flur 12, in "Allgemeines Wohngebiet" (WA) geändert.  
 Die Änderung ist in rot eingetragen.  
 Nauborn, den 22. 6. 1973  
 [Signaturen]  
 Bürgermeister Beigeordneter

**1. Änderung als Satzung beschlossen am 11. 4. 1974**  
 [Signaturen]  
 Bürgermeister Beigeordneter  
**1. Änderung ortsüblich bekanntgemacht am 11. 4. 1974**  
**1. Änderung öffentlich ausgelegt vom 16. 4. 1974 bis 17. 5. 1974**  
 [Signaturen]  
 Bürgermeister



**FESTSETZUNGEN:**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN
- FIRSTRICHTUNG DER HAUPTGEBÄUDE

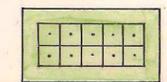
DACHFARBE: DUNKEL, NICHT ZEMENTGRAU

**ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, SOWIE DIE BAUWEISE**

WA	
GRZ	GFZ
0,4	0,8
II 0	

- WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0 = OFFENE BAUWEISE

GARAGEN: ABSTAND VON ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN MINDESTENS 5,00m



DAUERKLEINGÄRTEN

**HINWEIS:**

GRUNDSTÜCKSGRENZEN SIND EMPFEHLUNGEN

**BEBAUUNGSPLAN NR. 9**

- VERBINDLICHER BAULEITPLAN -  
 DER GEMEINDE

**NAUBORN**

KREIS WETZLAR REG.-BEZ. DARMSTADT

Für das Gebiet: "IN DER AU"

BEARBEITET: WETZLAR, DEN 5. November 1971  
 KREISBAUAMT



BAURAT

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 9. November 1971  
 IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 27. 11. 1971 BIS 27. 12. 1971  
 DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE

NAMENS DESSELBEN  
 [Signaturen]  
 BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 19. 11. 1971  
 ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. 11. 1971 BIS 19. 12. 1971  
 DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE  
 NAMENS DESSELBEN

BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 25. Januar 1972  
 DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE

NAMENS DESSELBEN  
 [Signaturen]  
 BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

GENEHMIGT: **Genehmigt**

vom 16. Juni 1972  
 -61 d 04/01  
 Wetzlar, den 16. Juni 1972  
 Der Regierungspräsident  
 im Auftrag



GENEHMIGUNG DURCH DEN VERBANDSGEMEINSCHAFT BEKANNTMACHT AM 7. 7. 1972  
 GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 22 BBauG UND § 5 ABS. 4 HGO  
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 22. 7. 1972 BIS 22. 8. 1972  
 RECHTSKRÄFTIG AB 24. 8. 1972

[Signaturen]  
 BÜRGERMEISTER