

BEBAUUNGSPLAN NR. 7

- VERBINDLICHER BAULEITPLAN -
DER GEMEINDE

NAUNHEIM

KREIS WETZLAR REG.-BEZ. DARMSTADT
Für das Gebiet: **AN DER WETZLARER STRASSE**

BEARBEITET:

WETZLAR, DEN 3. März 1972
KREISBAUAMT



Kittin
BAURAT

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 10. März 1972
IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 27. 3. 1972 BIS 28. 4. 1972



Wagner BÜRGERMEISTER
Christ BEIGEORDNETER

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND
NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 19. 1972
ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. 1972 BIS 19. 1972
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE
NAMENS DESSELBEN

BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 4. Mai 1972
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE
NAMENS DESSELBEN



Wagner BÜRGERMEISTER
Christ BEIGEORDNETER

GENEHMIGT:

Genehmigt

Vom 7. Juli 1972 11. Juli 1972
AZ. 2/3-61 d 04/01
Darmstadt, den 11. Juli 1972
Der Regierungspräsident
im Auftrag

GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG VERTEILUNGSPLAN BEIM ANTRAG AM 4. 8. 1972
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GENÄSS § 32 B BAU 6 UND § 5 ABS. 4 HGO
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 27. 8. 1972 BIS 22. 9. 1972
RECHTSKRÄFTIG AB 23. 9. 1972

gez. Wagner
beauftragt BÜRGERMEISTER

FESTSETZUNGEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- VERKEHRSFÄCHEN

GEBÄUDEHÖHE: DIE TALSÄITIGE AUSSENWAND DER GEBÄUDE DARF EINE HÖHE VON 6,00 METERN NICHT ÜBERSCHREITEN.

FIRSTRICHTUNG DER HAUPTGEBÄUDE

DACHFARBE: DUNKEL, NICHT ZEMENTGRAU

DACHNEIGUNG: MAXIMAL 30°

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, SOWIE DIE BAUWEISE

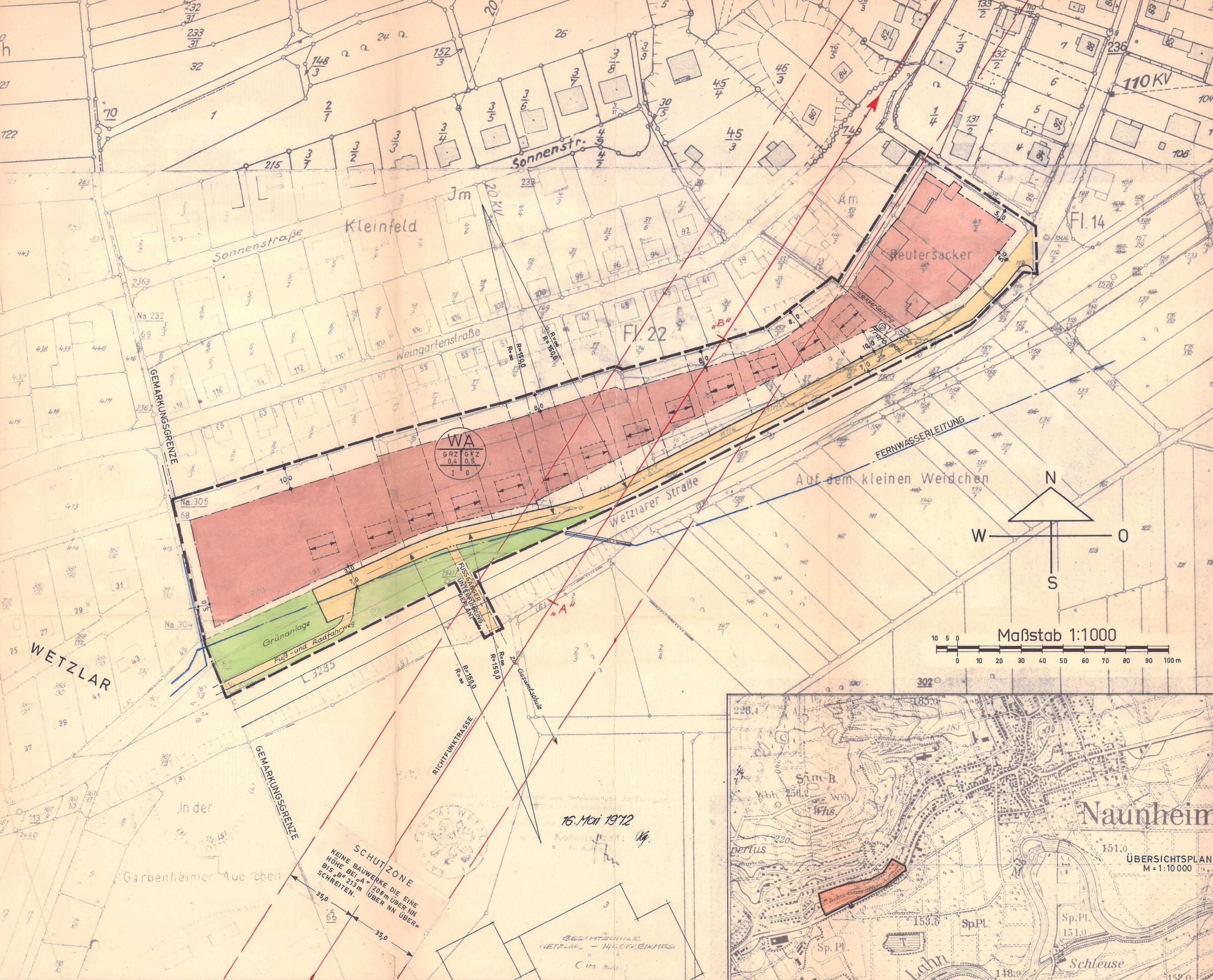


WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHÖSSFLÄCHENZAHL
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0 OFFENE BAUWEISE

GARAGEN: MINDESTABSTAND ZU VERKEHRSFÄCHEN 5,00 METER, AUSNAHMEN SIND NACH § 31 B BAU 6 IM EINVERNEHMEN MIT DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE ZULÄSSIG.

HINWEIS:

GRUNDSTÜCKSGRENZEN SIND EMPFEHLUNGEN



SCHUTZZONE
KEINE BAUWERKE DIE EINE HÖHE BEI 'A' 208m ÜBER NN BIS 'B' 213m ÜBER NN ÜBERSCHREITEN.

16. Mai 1972

GESAMTSCHULE WETZLAR - NIEDERBACHMES
C IM BAU

7