



BEMERKUNG
 GRENZE:
 VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBAUG
 LT. STADT VERORDNETEN BESCHLUSS VOM 7.6.1962

LEGENDE

- VORHANDENE BEBAUUNG
- GEPLANTE BEBAUUNG**
HÖCHSTENS 2 GESCHOSSE TRAUFGHÖHE i.M. HÖCHSTENS 6.0 m
- HÖCHSTENS 1 1/2 GESCHOSSE TRAUFGHÖHE i.M. HÖCHSTENS 4.0 m
(Hanghaus od. Schleppehdach)
- HÖCHSTENS 1 GESCHOSS TRAUFGHÖHE i.M. HÖCHSTENS 3.0 m
- EINGESCHOSS. ANBAUTEN TRAUFGHÖHE i.M. HÖCHSTENS 2.75 m
- ANBAUTEN GÄNZ IM ERDREICH

SÄMTLICHE DÄCHER: SATTEL- oder PULTDÄCHER.
 FARBEN: erdgelb, braun, schwarz, grün.
 DACHNEIGUNGEN NICHT ÜBER 35°
 KEINE WALMDÄCHER!

ZÄUNE AN DEN STRASSEN U. VOR DER BAUFLUCHTLINIE NICHT ÜBER 90 cm HOCH.
 RÜCKWÄRTIGE ZÄUNE NICHT ÜBER 1.50 m HOCH.
 STRASSESEITIGE STÜTZMAUERN IN NATURSTEIN.

- BAUFLUCHTLINIE
- ALTE PARZELLEGRENZEN
- NEUE BAUPLATZGRENZEN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- GEPLANTE STRASSEN

AUFGESTELLT DURCH DEN MAGISTRAT DER STADT WETZLAR AM 18.7.1960

DER ZUGEHÖRIGE FLUCHTLINIENPLAN HAT VOM 23.10.1960 BIS 5.11.1960 OFFENGELEGEN

BESCHLOSSEN DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 9.9.1960

BÜRGERMEISTER

Koch
 STADTRAT

ALS RECHTSWIRKSAM
 VERÖFFENTLICHT AM 20.3.1961

Dieser Plan gilt gemäß § 173 Abs. 3 des Bundesbaugesetzes ab 29.6.61 als
BEBAUUNGSPLAN
 im Sinne des Bundesbaugesetzes.

FÜR DIE ZU BEBAUENDE FLÄCHE KANN INNERHALB DER BAUBEGRENZUNGSLINIEN AUSNAHME ZUGELASSEN WERDEN

| | |
|--|----------------------------------|
| MAGISTRAT DER STADT WETZLAR STADTBAUAMT | |
| PROJEKT: BEBAUUNGS- u. FLUCHTLINIEN- PLAN AM SIMBERG | BLATT M. 1:1000 |
| DEZERNENT-FÜR BAU- UND SIEDLUNGSWESEN | ABTEILUNG: DR.-ING. KOCH 15.1.60 |
| STADTRAT | DR.-ING. KOCH 15.1.60 |
| DATUM 20.1.60 | DATUM 20.1.60 |