



**BEMERKUNG**  
 GRENZE:  
 VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBAUG  
 LT. STADT VERORDNETEN BESCHLUSS VOM 7.6.1962

**LEGENDE**

- VORHANDENE BEBAUUNG
- GEPLANTE BEBAUUNG**  
HÖCHSTENS 2 GESCHOSSE TRAUFGHÖHE i.M. HÖCHSTENS 6.0 m
- HÖCHSTENS 1 1/2 GESCHOSSE TRAUFGHÖHE i.M. HÖCHSTENS 4.0 m  
(Hanghaus od. Schleppdach)
- HÖCHSTENS 1 GESCHOSS TRAUFGHÖHE i.M. HÖCHSTENS 3.0 m
- EINGESCHOSS. ANBAUTEN TRAUFGHÖHE i.M. HÖCHSTENS 2.75 m
- ANBAUTEN GÄNZ IM ERDREICH

SÄMTLICHE DÄCHER: SATTEL- oder PULTDÄCHER.  
 FARBEN: erdgelb, braun, schwarz, grün.  
 DACHNEIGUNGEN NICHT ÜBER 35°  
 KEINE WALMDÄCHER!

ZÄUNE AN DEN STRASSEN U. VOR DER BAUFLUCHTLINIE NICHT ÜBER 90 cm HOCH.  
 RÜCKWÄRTIGE ZÄUNE NICHT ÜBER 1.50 m HOCH.  
 STRASSESEITIGE STÜTZMAUERN IN NATURSTEIN.

- BAUFLUCHTLINIE
- ALTE PARZELLEGRENZEN
- NEUE BAUPLATZGRENZEN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- GEPLANTE STRASSEN

AUFGESTELLT DURCH DEN MAGISTRAT DER STADT WETZLAR AM 18.7.1960

DER ZUGEHÖRIGE FLUCHTLINIENPLAN HAT VOM 23.10.1960 BIS 5.11.1960 OFFENGELEGEN

BESCHLOSSEN DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 9.9.1960

BÜRGERMEISTER

*Koch*  
 STADTRAT

ALS RECHTSWIRKSAM  
 VERÖFFENTLICHT AM 20.3.1961

Dieser Plan gilt gemäß § 173 Abs. 3 des Bundesbaugesetzes ab 29.6.61 als  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 im Sinne des Bundesbaugesetzes.

FÜR DIE ZU BEBAUENDE FLÄCHE KANN INNERHALB DER BAUBEGRENZUNGSLINIEN AUSNAHME ZUGELASSEN WERDEN

MAGISTRAT DER STADT WETZLAR STADTBAUAMT	
PROJEKT: BEBAUUNGS- u. FLUCHTLINIEN- PLAN AM SIMBERG	BLATT M. 1:1000
DEZERNENT-FÜR BAU- UND SIEDLUNGSWESEN	ABTEILUNG: DR.-ING. KOCH 15.1.60
STADTRAT	DR.-ING. KOCH 15.1.60
DATUM 20.1.60	DATUM 20.1.60