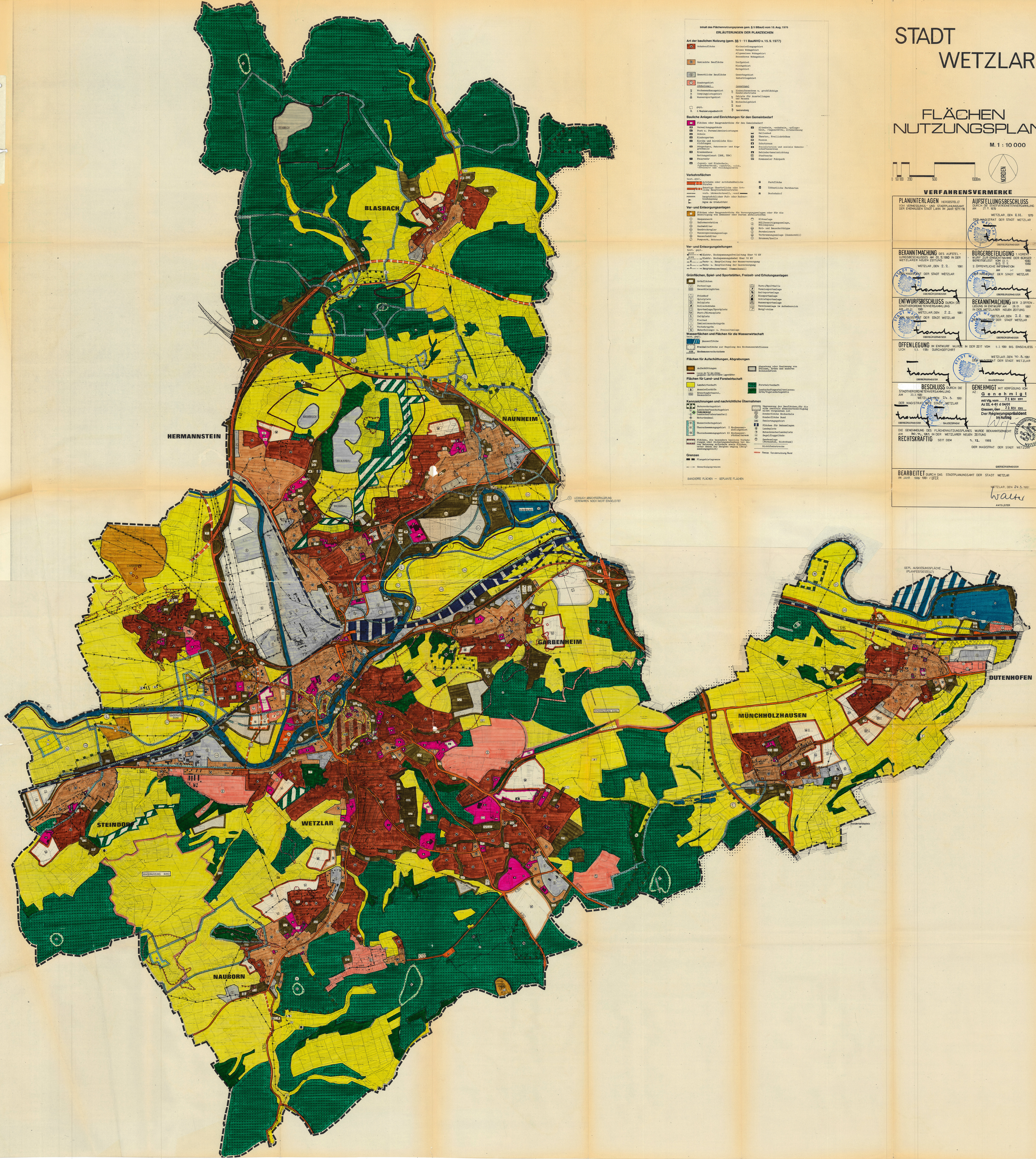
STADT WETZLAR

FLÄCHEN NUTZUNGSPLAN

M. 1 : 10 000

0 50 100 200 500 1000m

NORDEN



Inhalt des Flächennutzungsplanes gem. § 5 BBauG vom 18. Aug. 1976

ERLÄUTERUNGEN DER PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (gem. §§ 1–11 BauNVO v. 15. 9. 1977)

W Wohnbaufläche
- Kleinsiedlungsgebiet
- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet

M Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet

G Gewerbliche Baufläche
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet

S Sondergebiet (Erholung)
- (sonstige)

- Wochenendhausgebiet
- Campingplatzgebiet
- Wassersportgebiet
- Einkaufszentren u. großflächige Handelsbetriebe
- Gebiete für Ausstellungen und Messen
- Hochschulgebiet
- gepl. 2. Rediszierungsabschnitt
- Bund
- Weinnutzung

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

- Verwaltungsgebäude
- Post u. Fernmeldeeinrichtungen
- Schule
- Kindergarten
- Kirche und kirchliche Einrichtungen
- Bürgerhaus, Mehrzweck- und Kongreßhalle
- Krankenhaus
- Rettungsdienst (DRK, THW)
- Feuerwehr
- Jugend- und Kinderheim, Jugendherberge, -zentrum, -club, -Freizeit- und -bildungsstätte
- Altenheim, -wohnheim, -pflegeheim, -tagesstätte, Altenwohnung
- Hallenbad
- Theater, Freilichtbühne
- Museum
- Schutzraum
- Sozialstation und soziale Gemeinschaftszentren
- Behinderteneinrichtung
- Stadtwerke
- Kommunaler Fuhrpark

Verkehrsflächen

best. gepl.

- Autobahn oder autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- vorh. Lärmschutzwall, -wand
- hauptsächlicher Fuß- oder Radverbindungsweg
- Gegenverkehrsstraße
- Parkfläche
- Öffentliche Parkbauten
- Busbahnhof

Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Umspannwerk
- Umformerstation
- Gasbehälter
- Gasdruckregler
- Wasserpreßanlage
- Wasserbehälter
- Pumpwerk, Brunnen
- Kläranlage
- Müllbeseitigungsanlage, Müldeponie
- Erd- und Bauschuttkippe
- Fernheizwerk
- Verbrennungsanlage (Sondermüll)
- Brunnen/Quelle

Ver- und Entsorgungsleitungen

best. gepl.

- 20 KV Elektr. Hochspannungsfreileitung über 10 KV
- 10 KV Elektr. Hochspannungskabel über 10 KV
- W Fern- u. Hauptleitung der Wasserversorgung
- G Fern- u. Hauptleitung der Gasversorgung
- A Hauptabwasserkanal (Sammelkanal)

Grünflächen, Spiel- und Sportstätten, Freizeit- und Erholungsanlagen

Grünflächen

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Rollschuhbahn
- Sportanlage/Sportplatz
- Park-/Rastplatz
- Zeltplatz
- Freibad
- Immissionsschutzgrün
- Verkehrsgrün
- Waldschulen- u. Freizeitanlage
- Turn-/Sporthalle
- Tennissportanlage
- Reitsportanlage
- Eissportanlage
- Schießsportanlage
- Wassersportanlage
- Vereinsanlage im Außenbereich
- Burg/-ruine

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

best. gepl.

- Wasserfläche
- Freihaltefläche zur Regelung des Hochwasserabflusses
- HW Hochwasserschutzdamm

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen

- Aufschüttungen
- Grenze der für den Abbau gegeneinander abzuschirmenden Lagerstätten
- Abgrabung oder Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Landwirtschaft
- Aussiedlerhöfe
- Erwerbsgärtnerei, Baumschule
- Forstwirtschaft
- Landschaftsgestalterisches Grün/Vogelschutzgehölz

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Indendenkmal
- Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet I Hochwasserabflußgebiet
- Überschwemmungsgebiet II Hochwasserrückhaltesum
- Flächen, die besondere baulicke Vorkehrungen gegen Grundwasser erfordern oder deren Bebauung erfordern sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Bergsenkungsgebiet)
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Sonderfläche Hochschule
- Sonderfläche Bund
- Sanierungsgebiet
- Flächen für Bahnanlagen
- Landeplatz
- Hubschrauberlandeplatz
- Segelfluggelände
- Sendeanlage, (Fernsehen, Richtfunk)
- Richtfunkstrecke
- Grenze Sondernutzung Bund

Grenzen

- Plangebietsgrenze
- Gemarkungsgrenzen

BANDIERTE FLÄCHEN – GEPLANTE FLÄCHEN

VERFAHRENSVERMERKE

PLANUNTERLAGEN HERGESTELLT VOM VERMESSUNGS- UND STADTPLANUNGSAMT DER EHEMALIGEN STADT LAHN IM JAHR 1977/78

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 27. 11. 1979

WETZLAR, DEN 2.12. 1979
DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
OBERBÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES AM 01. 8. 1980 IN DER WETZLARER NEUEN ZEITUNG

WETZLAR, DEN 2. 2. 1981
DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
OBERBÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG 1. VORENTWURF ZUR EINSICHTNAHME DER BÜRGER VOM 01. 11. 1980 BIS 01. 1. 1980
2. ÖFFENTLICHE INFORMATION AM 5. 1980
DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
OBERBÜRGERMEISTER

ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 27. 01. 1981

WETZLAR, DEN 2. 2. 1981
DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
OBERBÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNG DER 2. OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 28. 01. 1981 IN DER WETZLARER NEUEN ZEITUNG

WETZLAR, DEN 2. 2. 1981
DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
OBERBÜRGERMEISTER

OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 5. 2. 1981 BIS EINSCHLIESSLICH 5. 3. 1981 DURCHGEFÜHRT

WETZLAR, DEN 10. 5. 1981
DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
OBERBÜRGERMEISTER — BAUDEZERNENT

BESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 20. 3. 1981

WETZLAR, DEN 24. 3. 1981
DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
OBERBÜRGERMEISTER — BAUDEZERNENT

GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG VOM AZ

Genehmigt
mit Vfg. vom 23. NOV. 1981
Az: III, 4-61 d 04/01
Gießen, den 23. NOV. 1981
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

DIE GENEHMIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES WURDE BEKANNTGEMACHT AM 30. 11. 1981 IN DER WETZLARER NEUEN ZEITUNG

RECHTSKRAFTIG SEIT DEM 1. 12. 1981

DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
OBERBÜRGERMEISTER

BEARBEITET DURCH DAS STADTPLANUNGSAMT DER STADT WETZLAR IM JAHR 1980/1981 / UFR.

WETZLAR, DEN 24. 3. 1981
AMTSLEITER