



## BESCHLUSSVORLAGE

Fachamt/Antragsteller/in

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Amt für Stadtentwicklung	28.07.2020	1718/20 - I/561
--------------------------	------------	-----------------

### Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Top	Abst. Ergebnis
Magistrat	03.08.2020		
Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss			
Bauausschuss			
Stadtverordnetenversammlung			

### Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 246 „Am Kalsmunt, 5. Änderung“  
Satzungsbeschluss**

### Anlage/n:

Abwägungsvorschlag  
Bebauungsplan  
Textliche Festsetzungen  
Begründung  
13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

### Beschluss:

1. Abwägungsbeschlüsse gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB):  
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB:  
Keine Stellungnahmen eingegangen.  
Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. 13a i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB:
  - 1.1 Die Hinweise der Deutschen Telekom Technik GmbH - Technik Niederlassung Südwest werden zur Kenntnis genommen.

- 1.2 Die Hinweise des Landesamtes für Denkmalpflege Hessen werden zur Kenntnis genommen und teilweise berücksichtigt.
- 1.3 Die Hinweise des Kreisausschusses des Lahn-Dill-Kreis - Fachdienst Wasser- und Bodenschutz werden zur Kenntnis genommen; Anregungen werden teilweise berücksichtigt.
- 1.4 Die Hinweise des Regierungspräsidiums Darmstadt werden teilweise berücksichtigt.
- 1.5 Die Hinweise des Regierungspräsidiums Gießen werden zur Kenntnis genommen und teilweise berücksichtigt.
- 1.6 Die Hinweise des Wasserverbands Kleebach werden zur Kenntnis genommen.

## 2. Satzungsbeschluss

- 2.1 Der Bebauungsplan Nr. 246 „Am Kalsmunt“, 5. Änderung, wird unter Berücksichtigung der Beschlussfassungen zu den Ziffern 1.1 bis 1.6 einschließlich Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen
- 2.2 Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden gemäß § 91 Hessische Bauordnung als Satzung beschlossen und in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB Bestandteil des Bebauungsplanes.

## 3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die 13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis.

Wetzlar, den 28.07.2020

gez. Dr. Viertelhausen



## Stadtverordnetenversammlung

Büro - 3. Sep. 2020  
Wetzlar, .....

U. an Magistrat, Amt: 61 .....

Dem Antrag wurde in der Sitzung

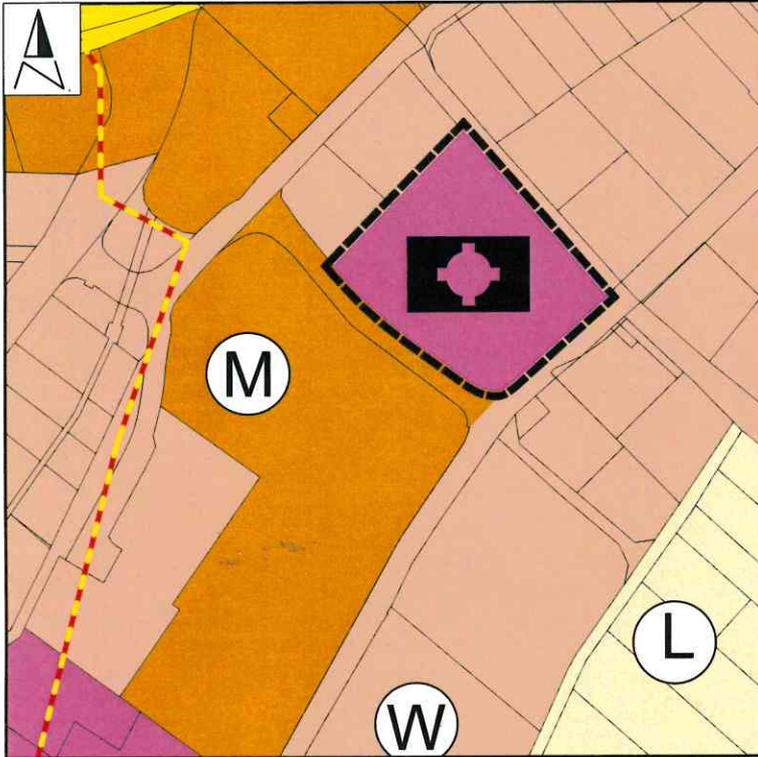
- der Stadtverordnetenversammlung am 02.09.20
- des Finanz- und Wirtschaftsausschusses
- unverändert zugestimmt.
- mit Änderungen (bereits eingefügt) zugestimmt.
- nicht zugestimmt.

i.A.   
Amtsrat



**Flächennutzungsplan 13. Berichtigung für den Bereich  
"Kalsmuntstraße", Wetzlar**

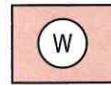
Darstellung des rechtswirksamen Stands des  
Flächennutzungsplans



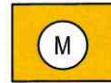
Legende:



Änderungsbereich



Wohnbauflächen



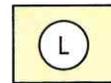
Gemischte Bauflächen



Flächen für den Gemeinbedarf

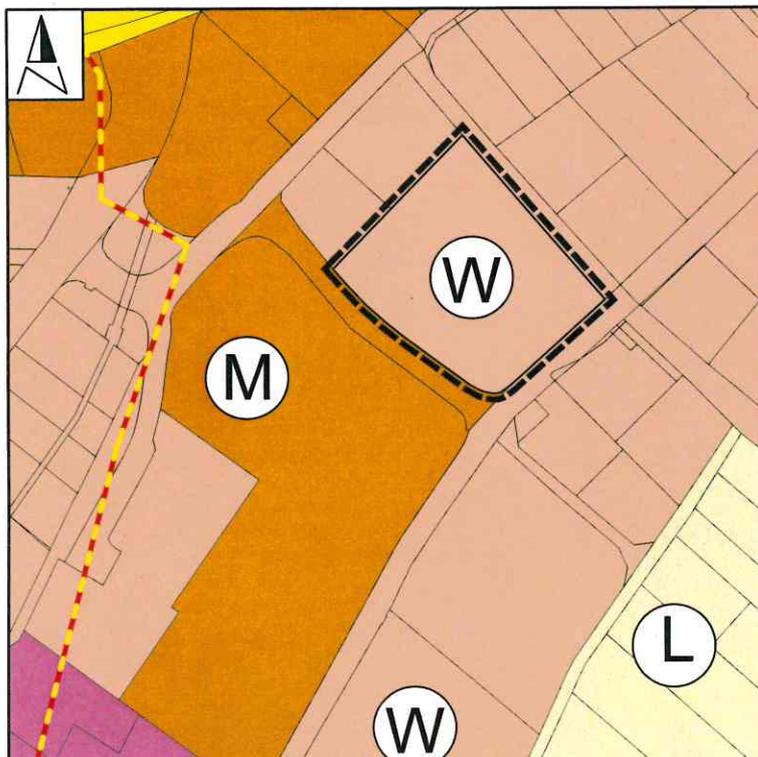


Strassenverkehrsfläche



Flächen für die Landwirtschaft

Änderung



Der Magistrat  
der Stadt Wetzlar

.....  
Dr. Viertelhausen  
Bürgermeister