

04.10.2016

STADT WETZLAR



Fachtag „Soziale Wohnraumversorgung in Wetzlar“

Top 4: aktuelle Stand in Wetzlar

***Darstellung des Mietwohnungsbestandes der
6 Wohnungsbaugesellschaften
in der Stadt Wetzlar***

Stadt Wetzlar/Koordinationsbüro für Jugend und Soziales/Peter Matzke

Inhalt

- Mietwohnungsbestand in Wetzlar
 - Wohn- bzw. Raumgrößen
 - **Personenhaushalte vs. Wohnungsgrößen**
 - Personenhaushalte in Hessen
 - **Demografische Entwicklung und Abbau von Barrieren**
-
- Mietpreise
 - Unternehmensziele
 - Kündigungsgründe
 - Infos, Zahlen, Daten, Fakten

Herausforderungen

Wir werden älter, bunter und nicht weniger

**Nicht nur eine Frage der Quantität –
sondern mehr eine Frage der Qualitäten**

Personenhaushalte vs. Wohnungsgrößen

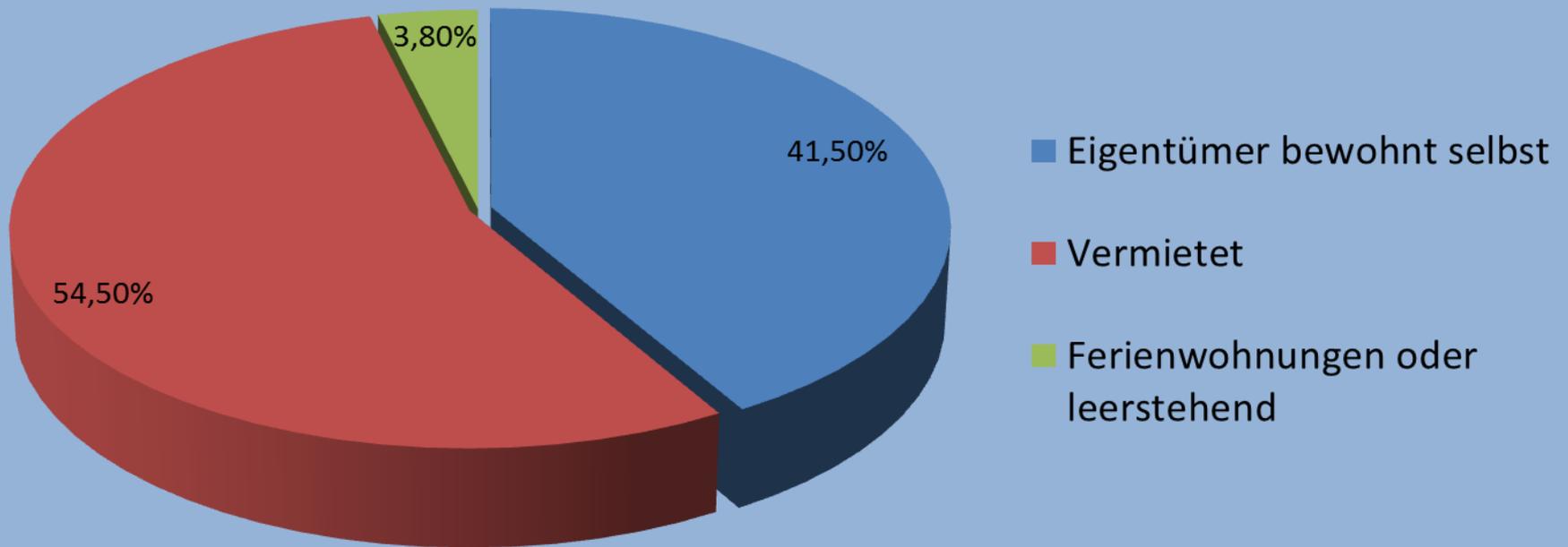
Zielsetzung:

- Abbau von Wartelisten
- Schaffung bedarfsgerechter Wohnungsangebote
 - 1u.2 Pers. Haushalte
 - Abbau von Barrieren
 - Familienorientierung
- Sicherung der sozialen Wohnraumversorgung

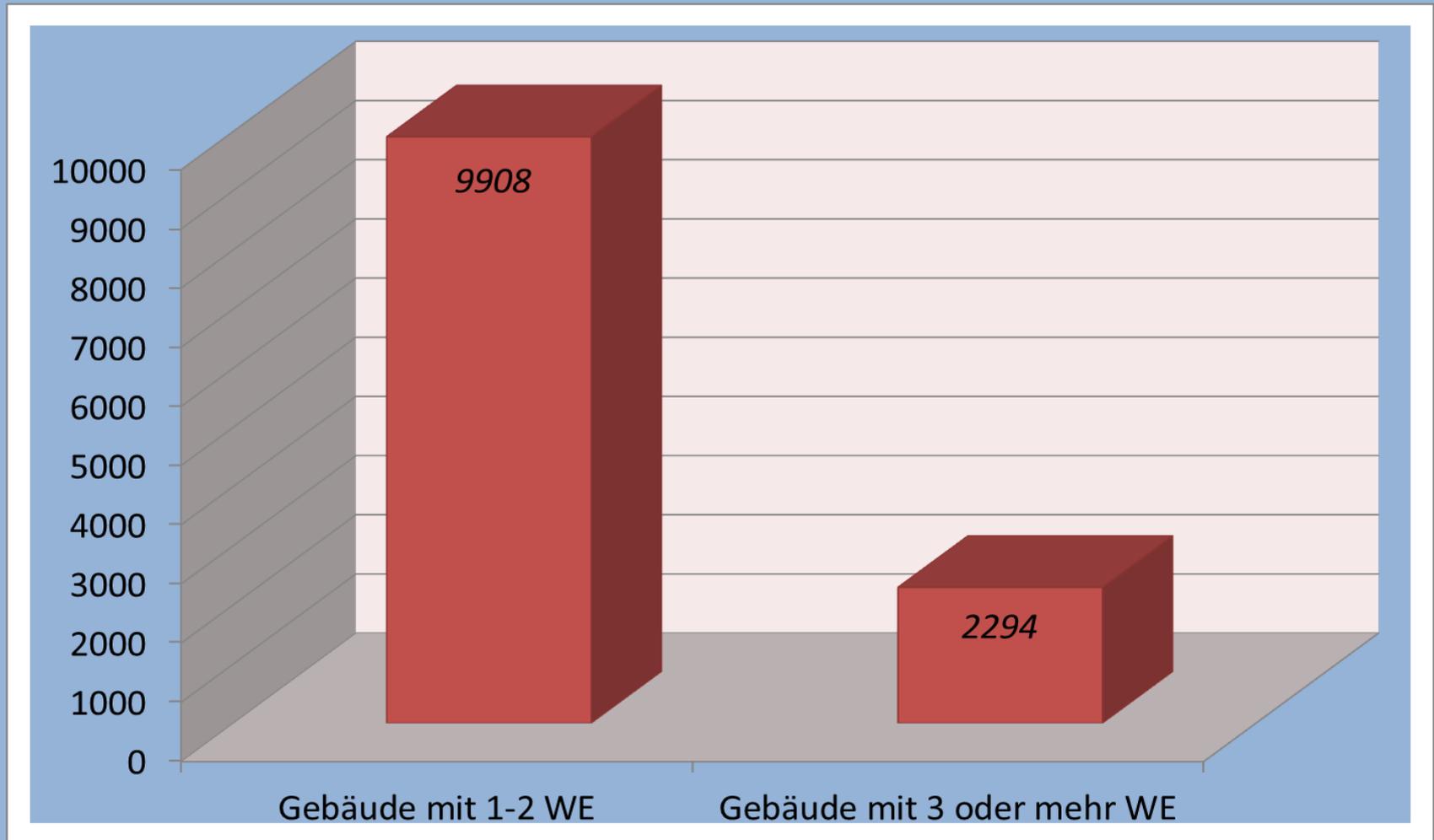
Absolutes Wohnungsangebot

- In Wetzlar gibt es 12.202 Gebäude mit 25.172 Wohneinheiten
- Davon sind 11.682 Wohngebäude mit 24.113 Wohneinheiten

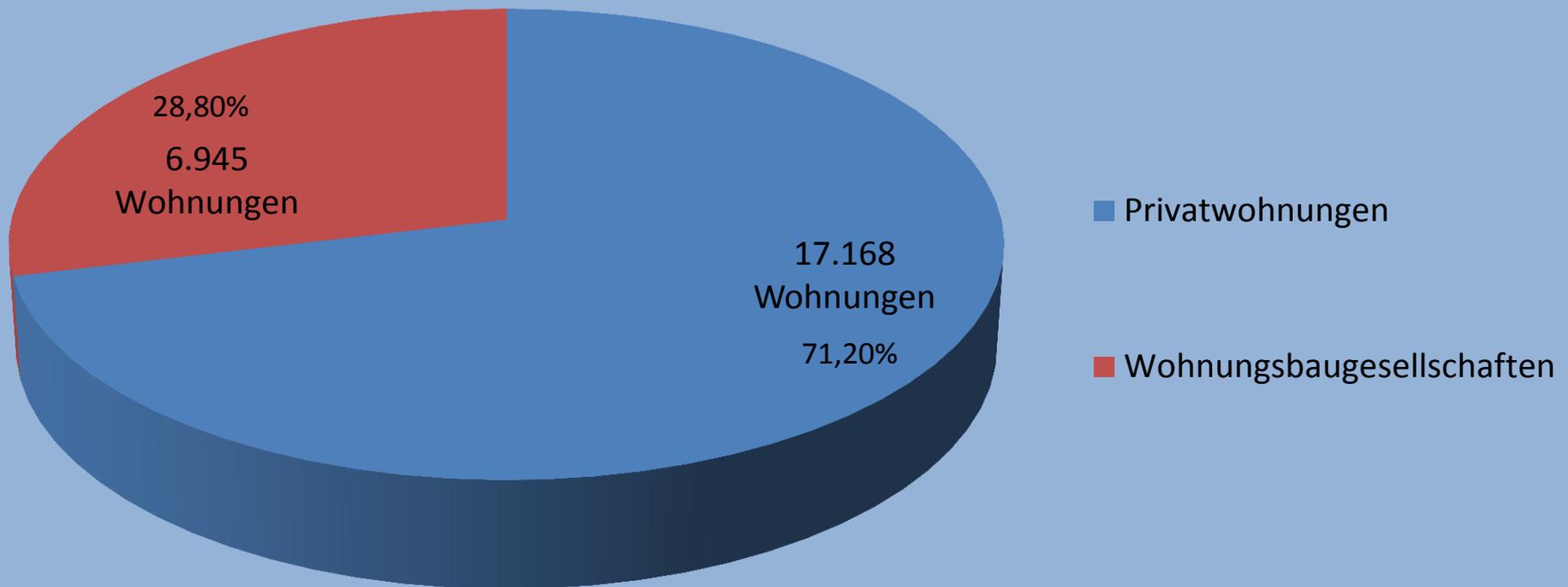
WER wohnt wie in Wetzlar?



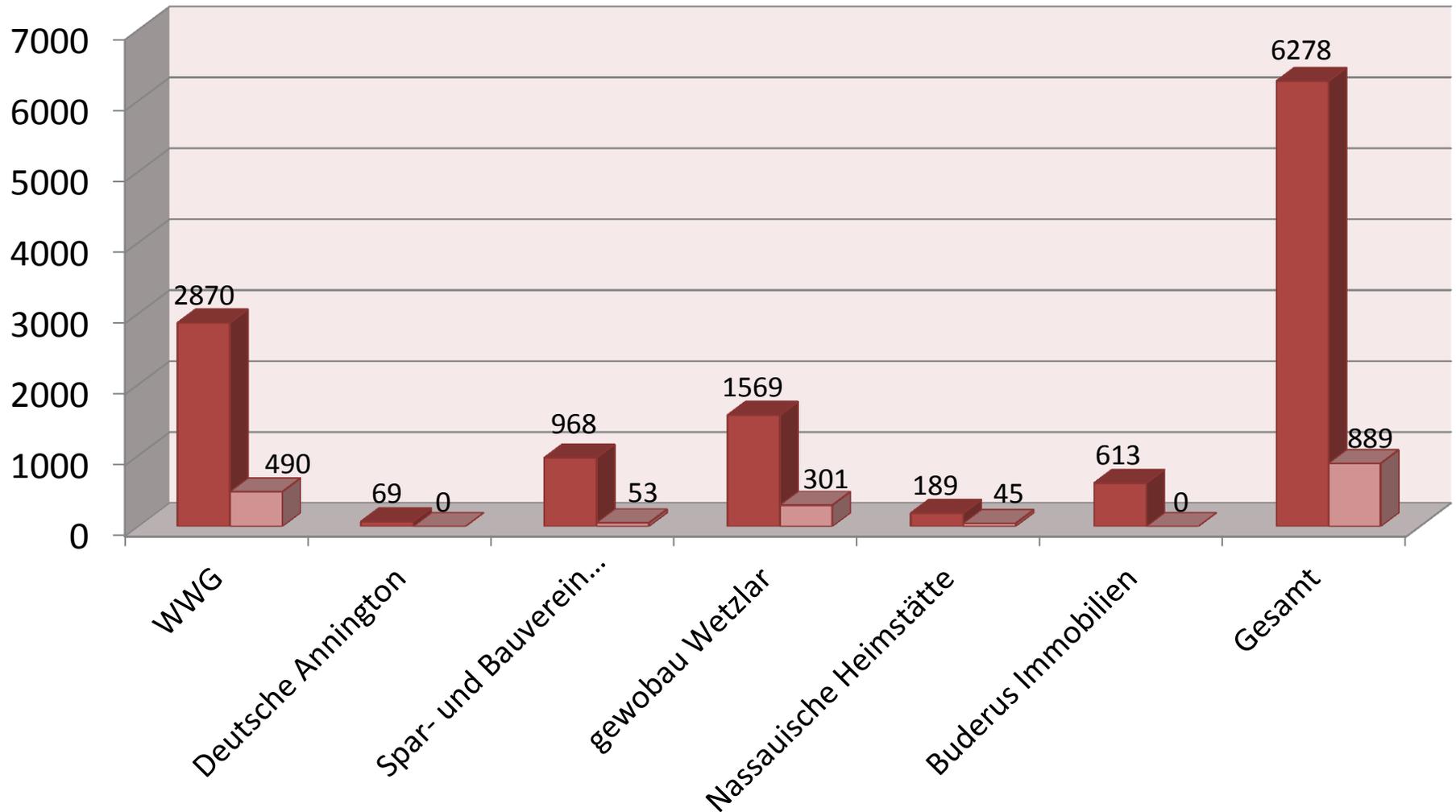
Aufteilung nach Wohneinheiten



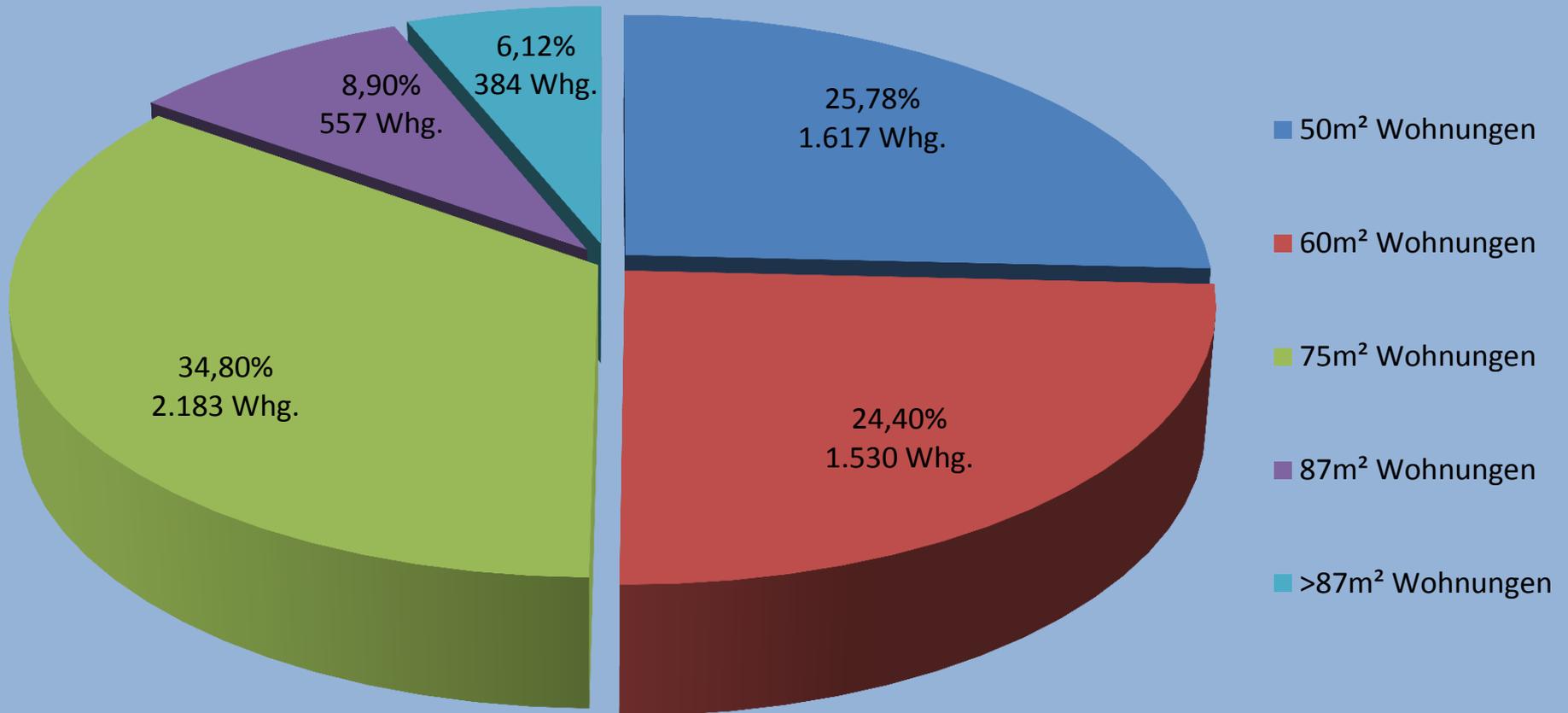
WEM gehören Wohnungen in Wetzlar an?



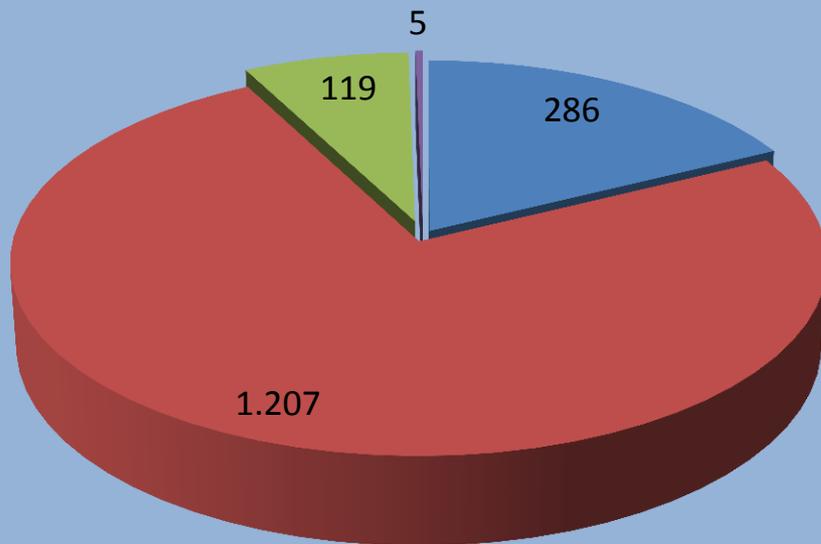
Mietwohnungen der WBG und Mietwohnungen mit Sozialbindung



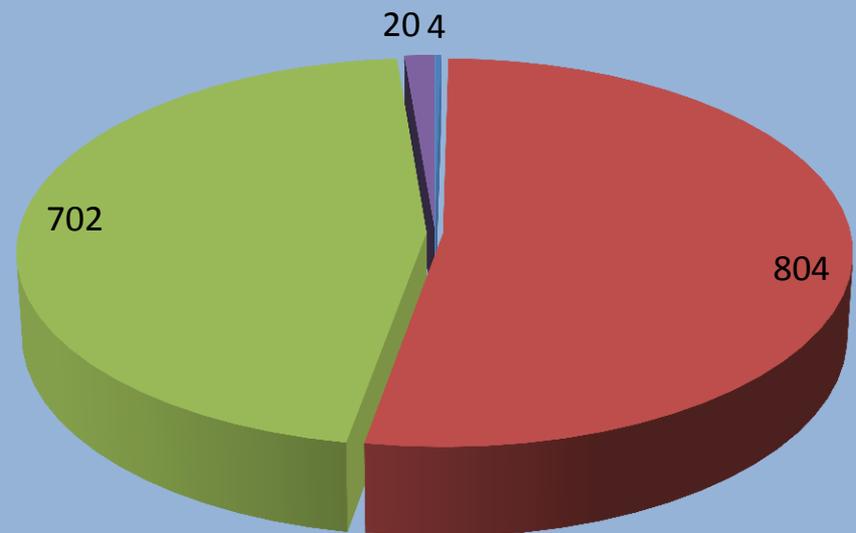
Prozentuale und absolute Darstellung der Wohnungsgrößen



Darstellung der WE bis 50m^2 nach Räumen

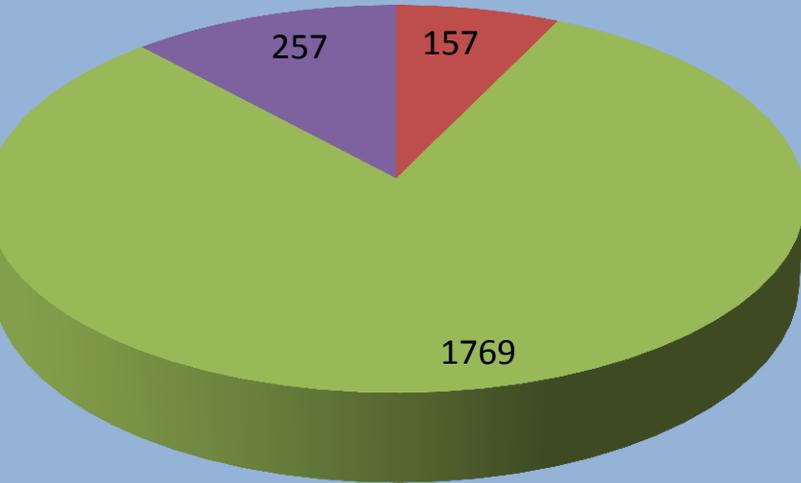


Darstellung der WE bis 60m^2 nach Räumen

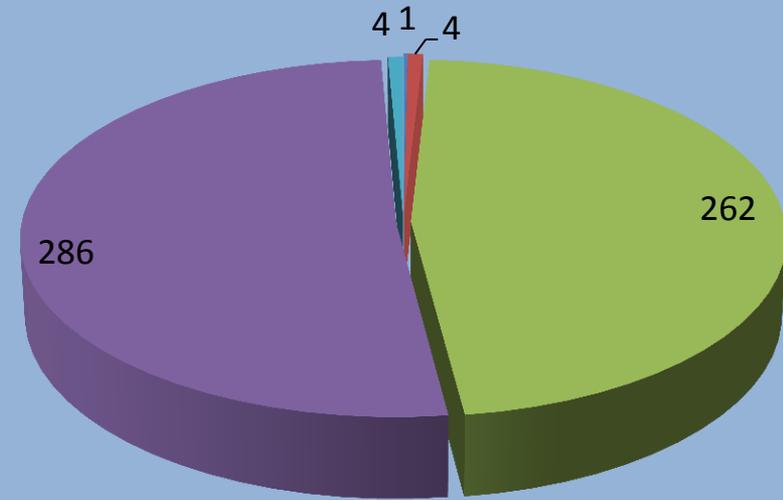


- 1 Raum
- 2 Räume
- 3 Räume
- 4 Räume

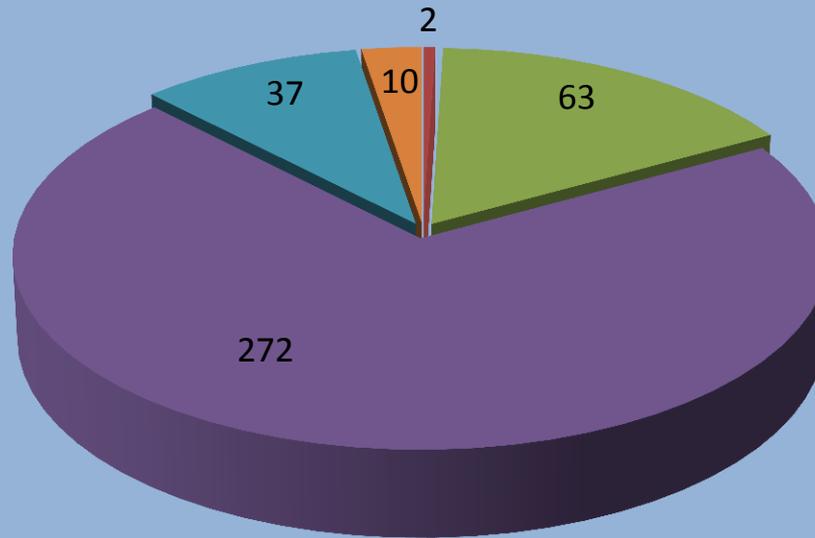
Darstellung der WE bis **75m²**
nach Räumen



Darstellung der WE bis **87m²**
nach Räumen



- 2 Räume
- 3 Räume
- 4 Räume
- 5 Räume
- mehr Räume

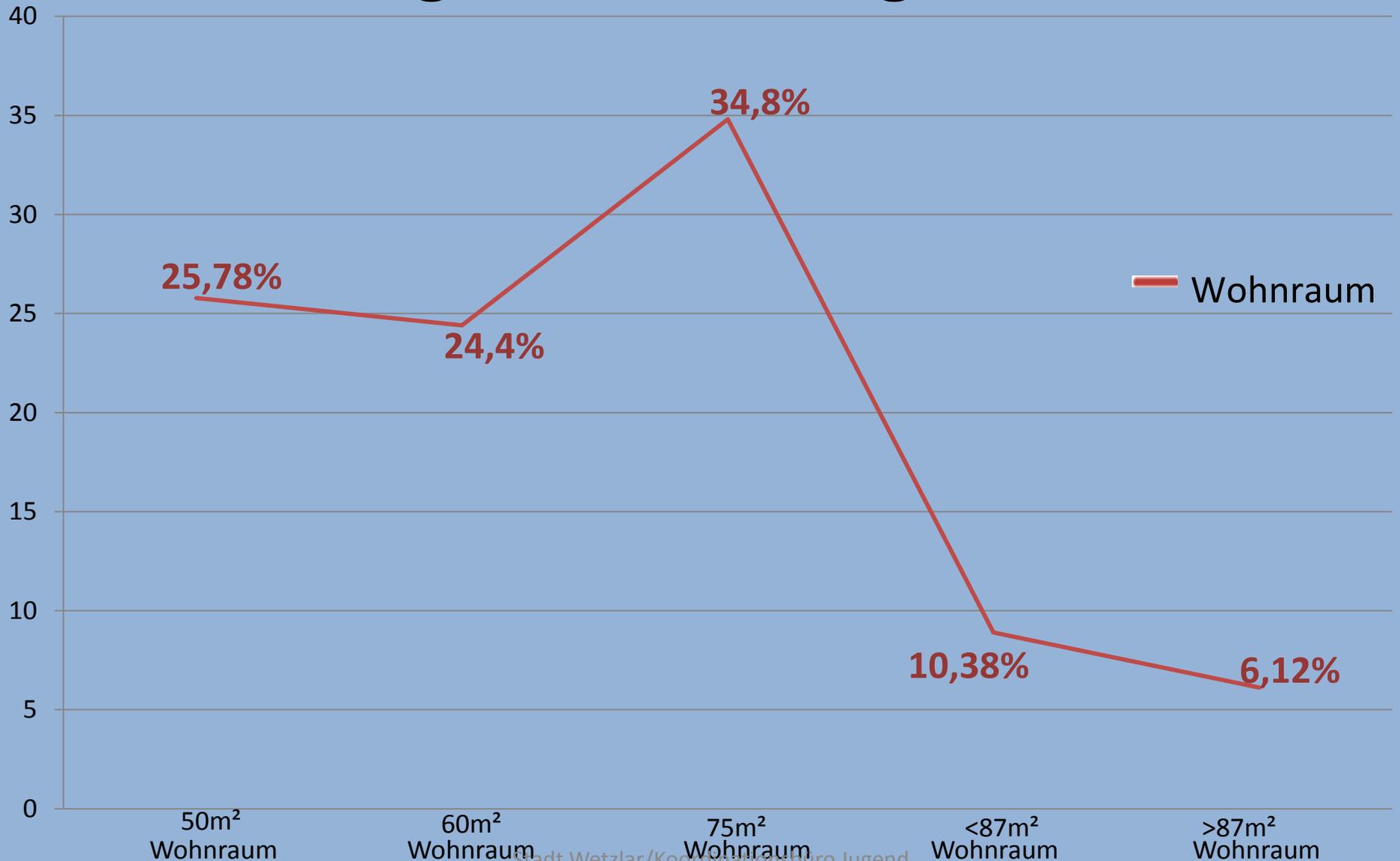


Darstellung der WE **>87m²**
nach Räumen

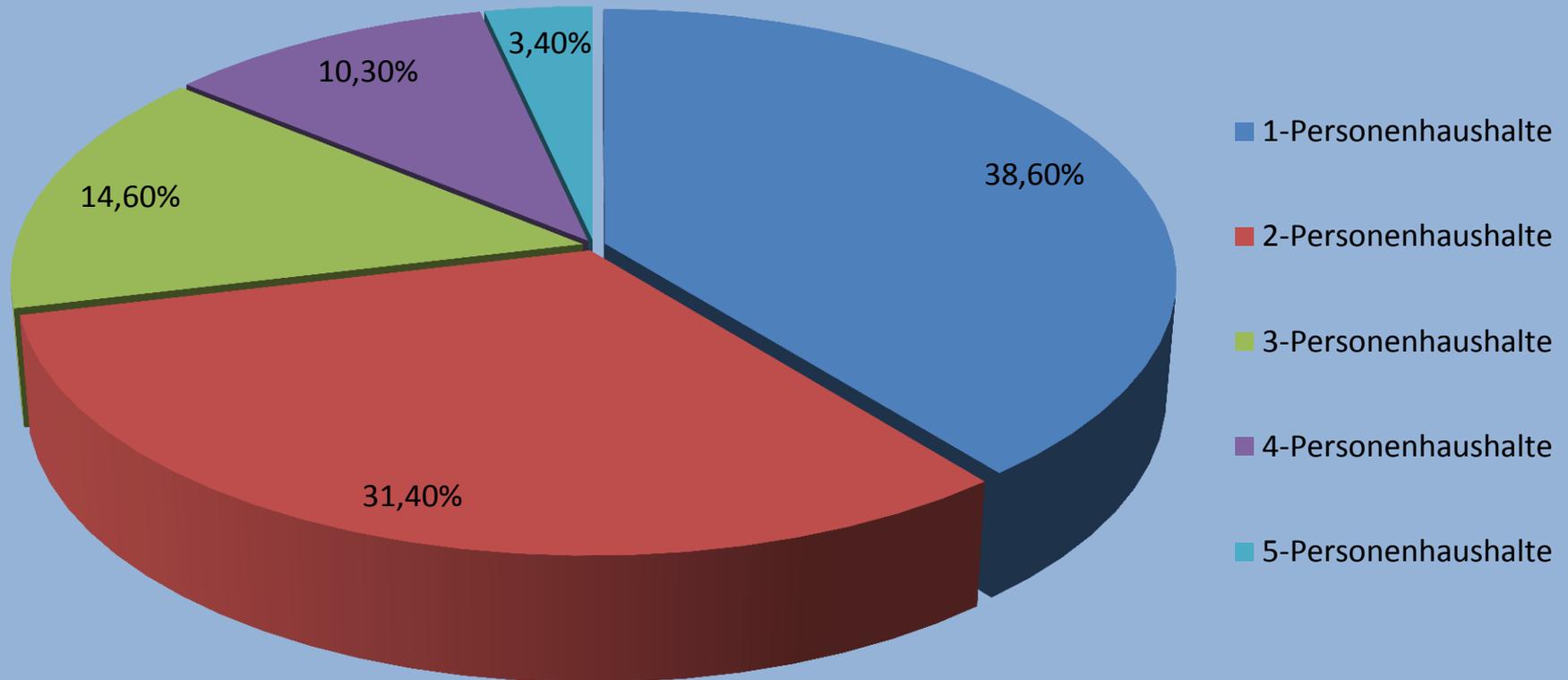
Stadt Wetzlar/Koordinationsbüro Jugend
und Soziales

Räume immer zzgl. Bad

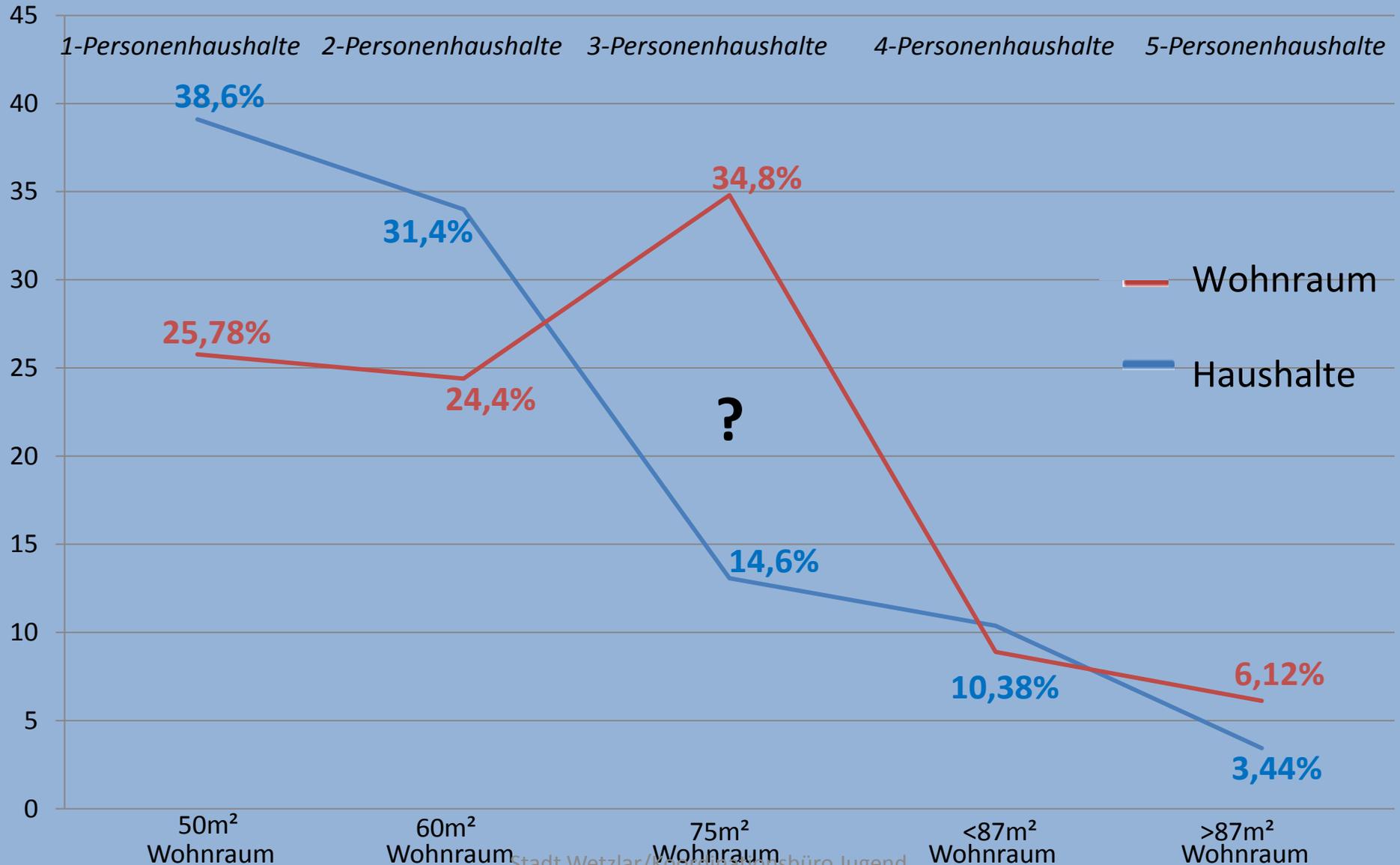
Verteilung der Wohnung nach Größe



Haushaltsgrößen im Lahn-Dill-Kreis (in %)



Personenhaushalte vs. Wohnungsgrößen



Demografische Entwicklung und Pflegebedürftigkeit

Zielsetzung:

- Erhalt der Selbstständigkeit
- Verbleiben in der gewohnten Umgebung
- ambulant vor stationär

Demografische Entwicklung und Pflegebedürftigkeit

- **14%** aller Wetzlarer 65-Jahre und älter sind im Jahr 2011 pflegebedürftig
- **27%** aller Wetzlarer 75 Jahre + beziehen Pflegegeld bzw. Pflegeleistung
- 5200 Personen in Wetzlar sind aktuell 75 Jahre und älter - **10,4%** der Gesamtbevölkerung Wetzlars (51.262 Einwohner)
- **75,2%** aller Pflegebedürftigen werden **zu Hause** – davon 71% ausschließlich durch Angehörige versorgt

Wie verteilt sich die Pflege

Pflege nach Leistungsart (Alter: Insgesamt)	Lahn-Dill-Kreis	In Wetzlar
<u>Stationäre Pflege</u>	2340 Personen	468 Personen
<u>Ambulante Pflege</u>	2080 Personen	416 Personen
<u>Pflegegeldbezug</u>	5720 Personen	1144 Personen
<u>Pflegebedürftige insgesamt</u>	9880 Personen	1976 Personen

← 24% stationär

Quelle: Regionaler Gesundheitsreport –
Lahn-Dill-Kreis

Pflege

Pflege nach Leistungsart (75 Jahre und älter)	Lahn-Dill-Kreis	In Wetzlar
<u>Stationäre Pflege</u>	1885 Personen	377 Personen
<u>Ambulante Pflege</u>	1690 Personen	338 Personen
<u>Pflegegeldbezug</u>	3545 Personen	709 Personen
<u>Pflegebedürftige insgesamt:</u>	7125 Personen	1425 Personen

← 26,5% aller
Pflegebe-
dürftigen 75+

← 27 % aller
Wetzlarer
75 Jahre +

Quelle: Regionaler Gesundheitsreport – Lahn-Dill-Kreis

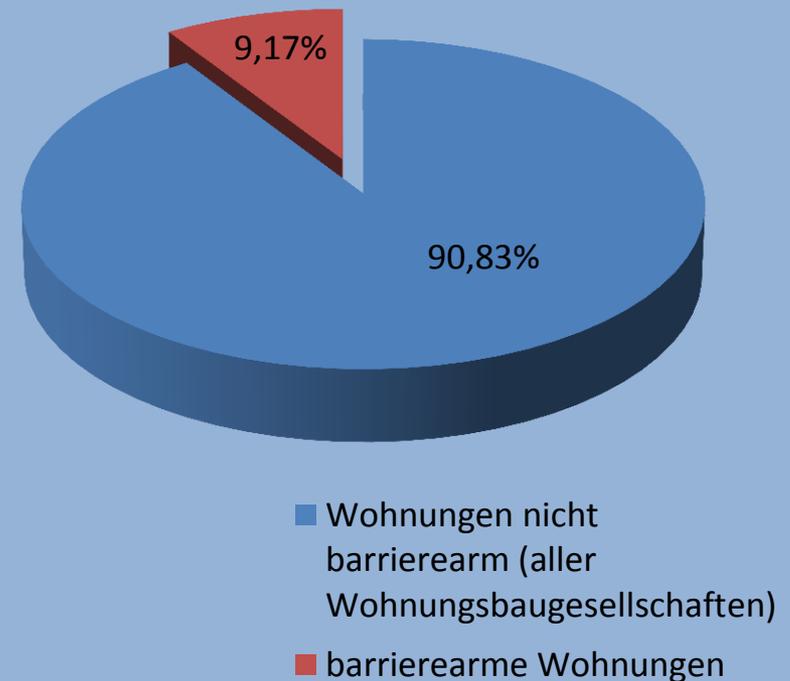
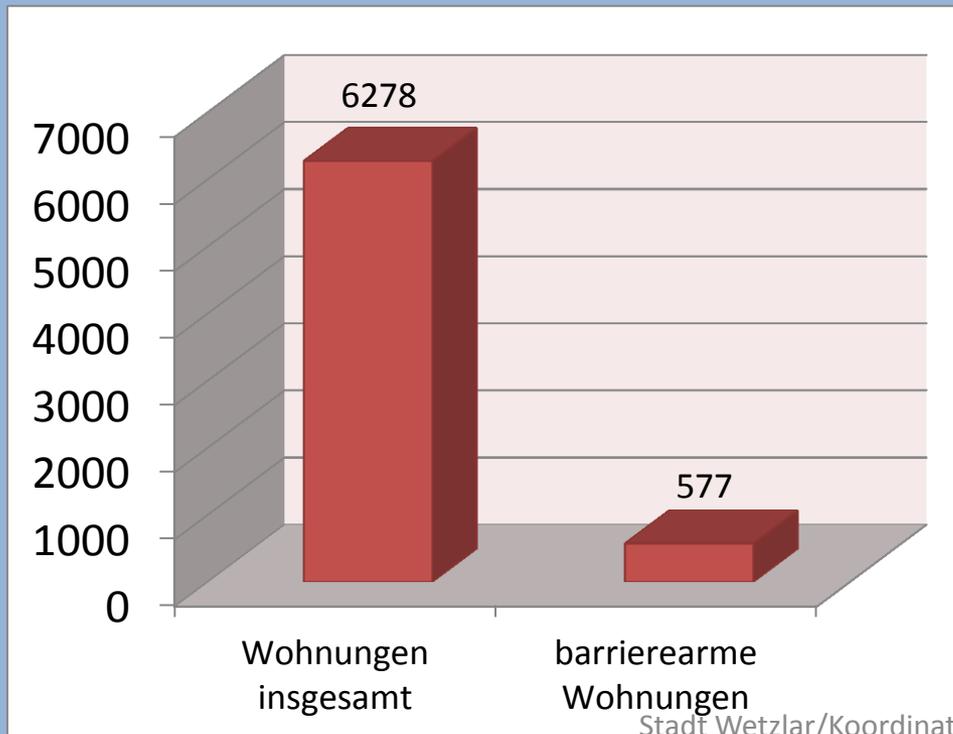
Pflege

Pflegebedürftige (65 Jahre und älter) in Wetzlar	2011	2015	2020
	1560 Personen	1590 Personen	1713 Personen
Veränderung absolut		+30 Pers	+123 Pers.
Veränderung %	100%	+2%	+7,7%
Veränderung pro Jahr		+0,5%	+3,5%

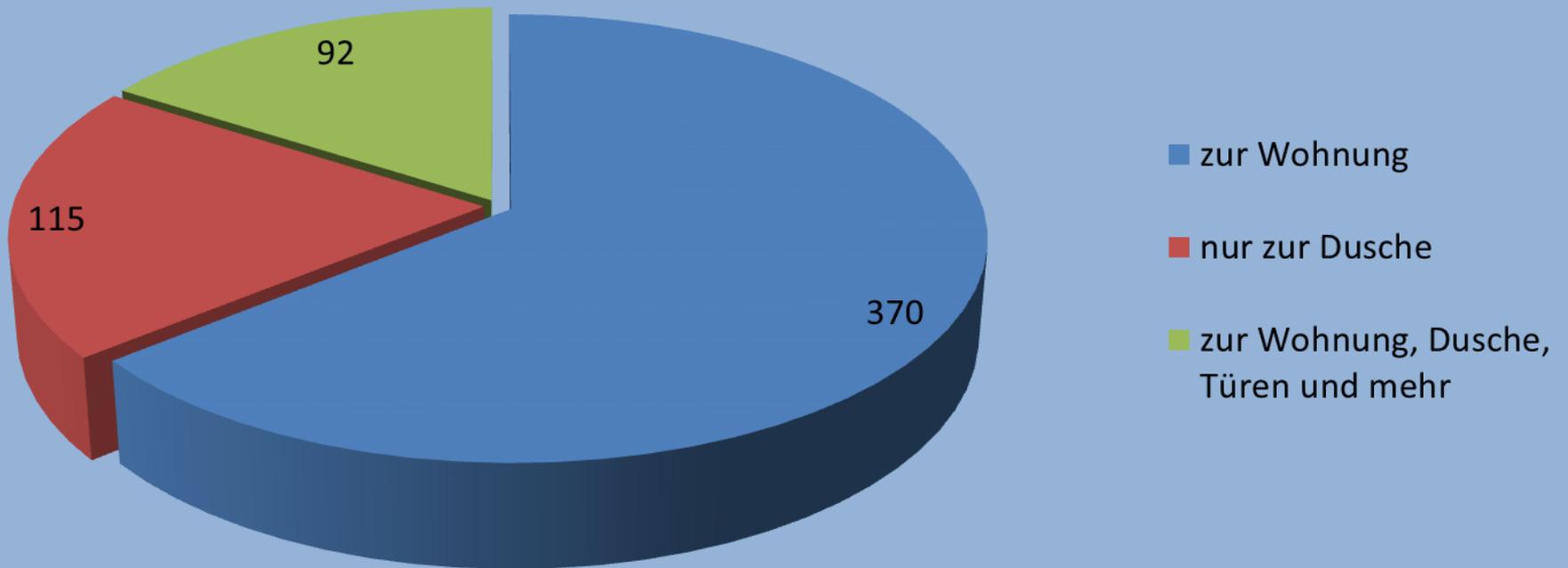
	Lahn-Dill-Kreis	Wetzlar
Pflegeplätze	2781 Pflegeplätze im Lahn-Dill-Kreis	762 Pflegeplätze in Wetzlar

Quelle: Altenhilfeplan 2012

Wohnungen aller Wohnungsbaugesellschaften vs. barrierearme Wohnungen



Wohnungen mit barrierearmen Zugang





Teil 1
Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!