

Wetzlar-Dutenhofen, ehem. chemische Reinigung Seiler Grundwassersanierungsmaßnahme Informationsveranstaltung 28.04.2022

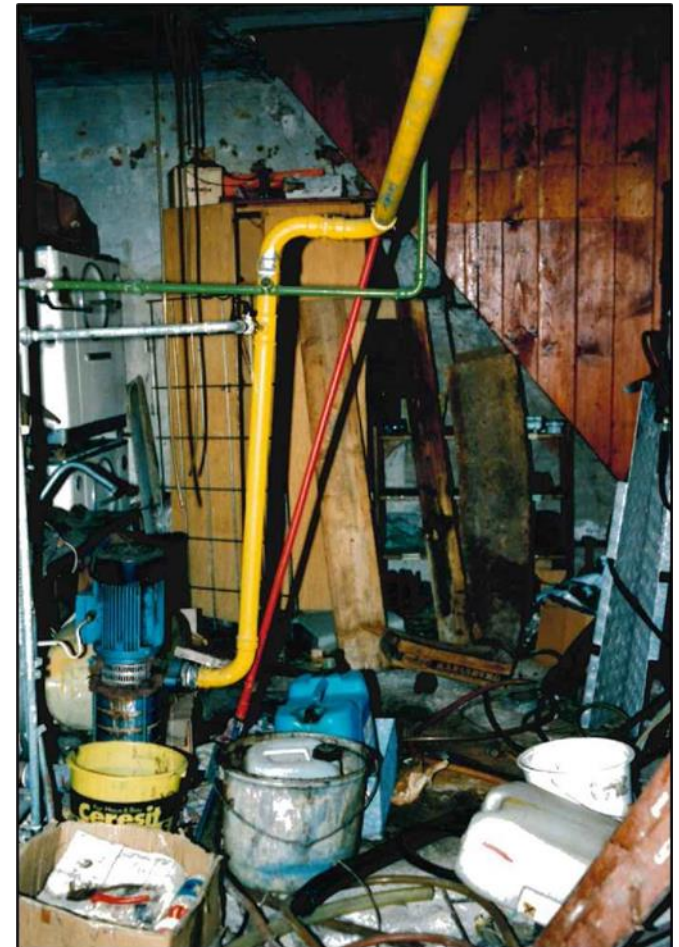


Gliederung

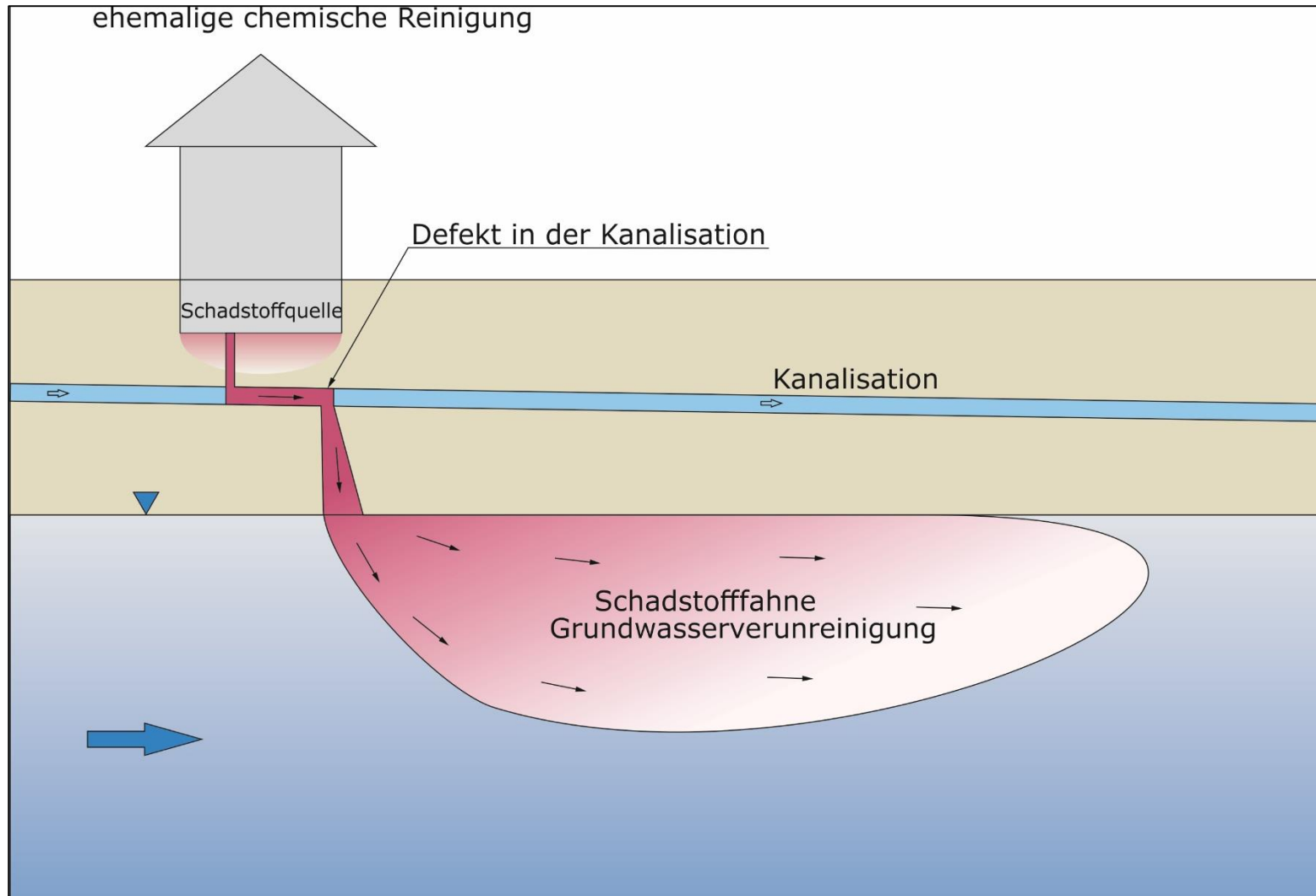
- **Begrüßung**
- **Zusammenfassung Sachstand**
- **Maßnahmen seit der letzten Bürgerinformation (August 2021)**
- **Standort der Wasseraufbereitungsanlage**
- **Beweissicherung**
- **Zeitplan**

Zusammenfassung Sachstand letzte Informationsveranstaltung (August 2021)

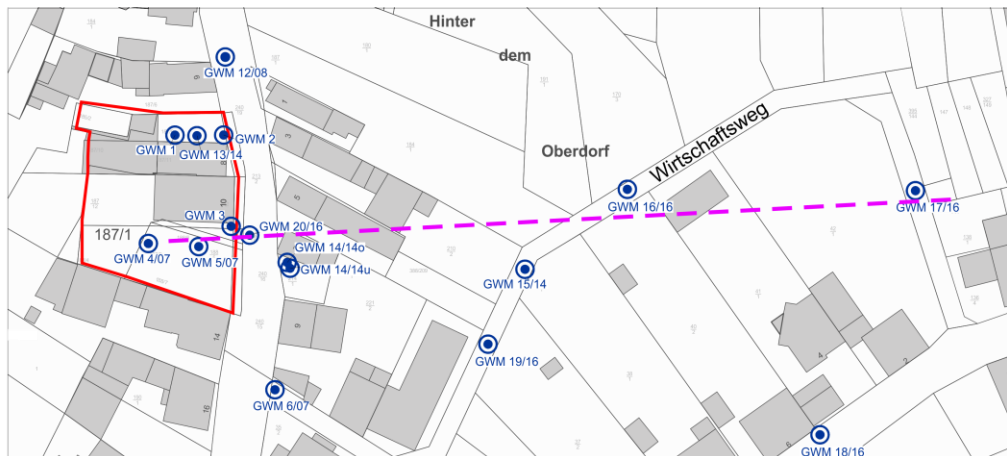
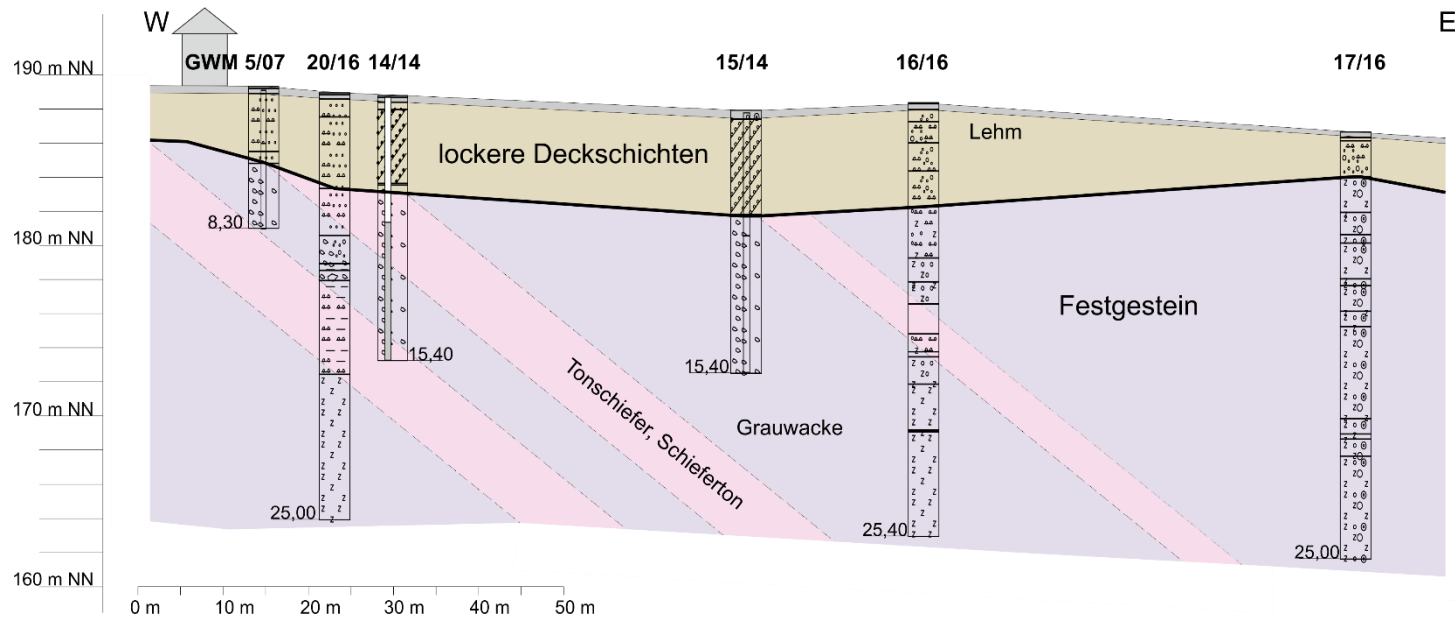
- Eintrag durch Handhabungsverluste und Einleitung von Waschwässern mit Lösemitteln in die defekte Kanalisation
- Lösemittel: Leichtflüchtige halogenierte Kohlenwasserstoffe (LHKW)
- Ausbreitung durch Regen- oder Grundwasser und Versickerung
- Ausbreitung von Schadstoffen im tieferen Grundwasserleiter



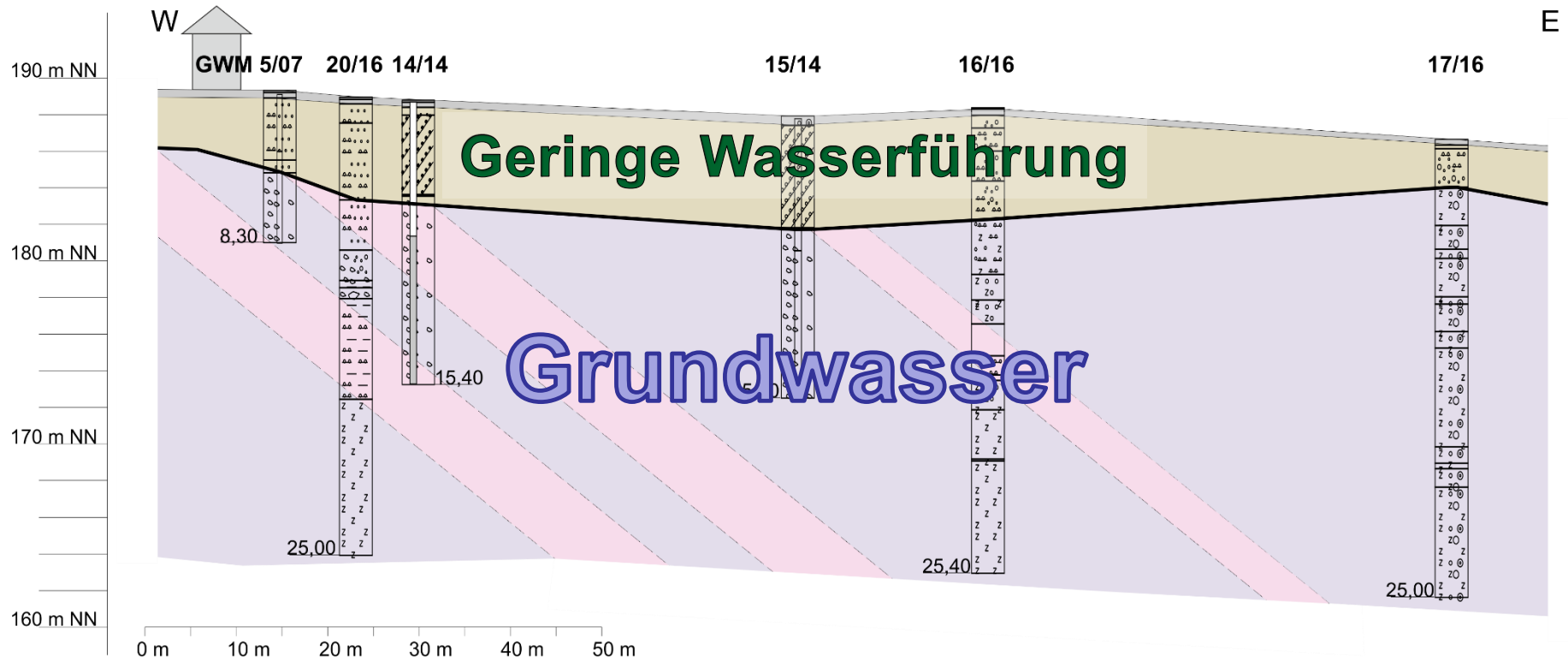
Zusammenfassung Sachstand letzte Informationsveranstaltung (August 2021)



Geologischer Profilschnitt



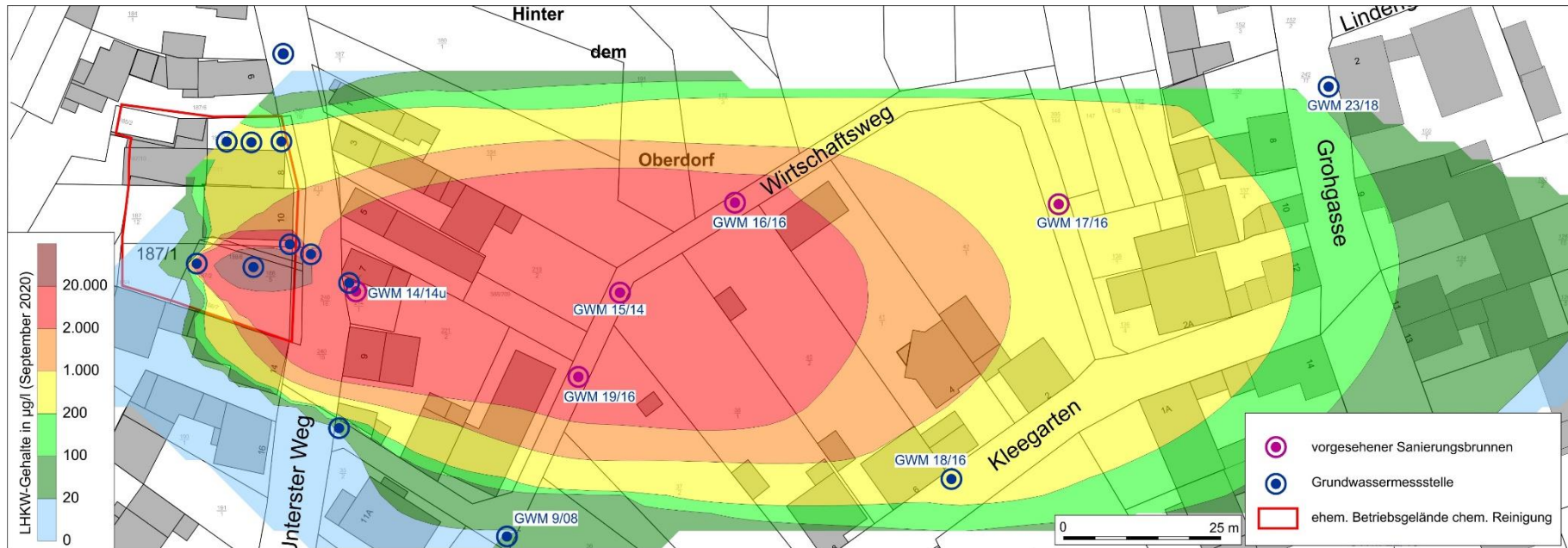
Hydrogeologie



- sehr geringe Wasserführung in den lockeren Deckschichten
- Wasserführung im Festgestein (Kluftgrundwasserleiter)

Zusammenfassung Sachstand letzte Informationsveranstaltung (August 2021)

Belastungsplan tieferer Grundwasserleiter (September 2020)



- **Grundwassersanierung:**

Förderung des belastetes Wasser über 5 Brunnen und Reinigung in Wasserreinigungsanlage

Offene Punkte der letzte Informationsveranstaltung (August 2021)

- Standort der Wasserreinigungsanlage
- Beweissicherung an Straßen und Gebäuden



Beispielfoto Aktivkohlefilter zur Grundwasserreinigung

Weitere Maßnahmen seit August 2021

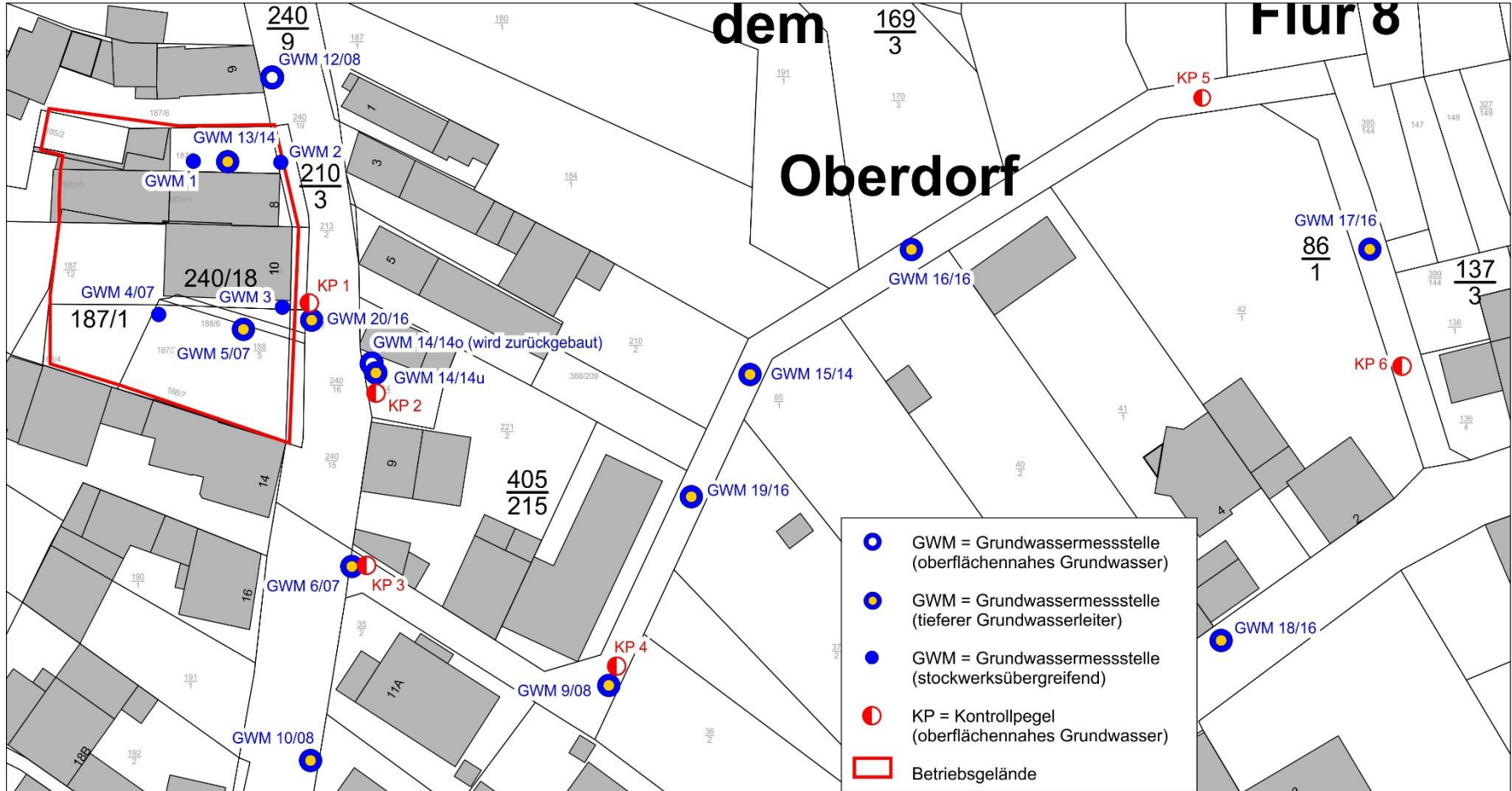
- Fortsetzung des halbjährlichen Grundwassermonitorings
- Errichtung von sechs Kontrollpegeln im oberflächennahen Grundwasser
- Bürgersprechstunde
- Festlegung eines neuen Anlagenstandorts
- Anpassung und Genehmigung Sanierungsplan
- Vorbereitung Beweissicherung

Kontrollpegel im oberflächennahen Grundwasserleiter



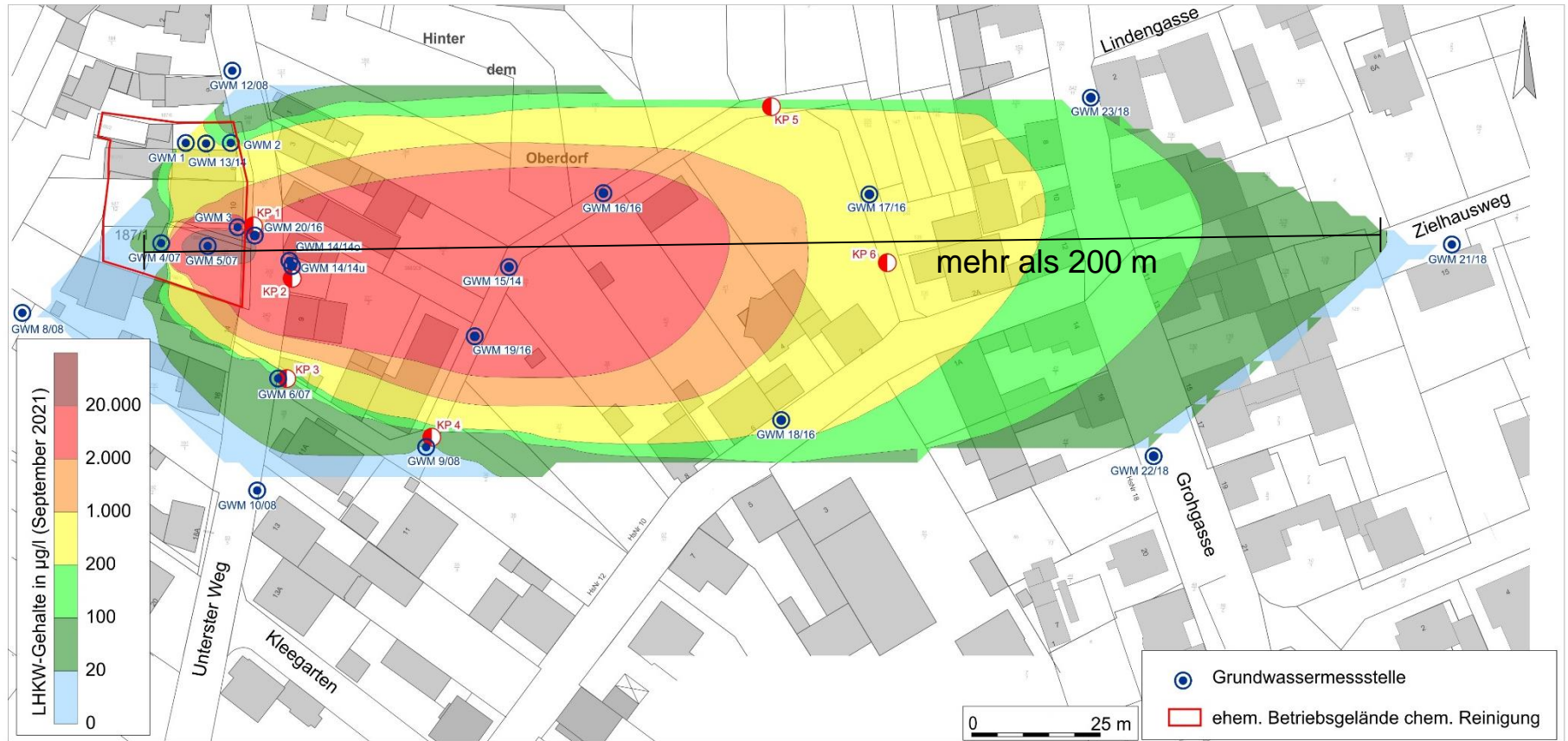
- Ergänzung des Messstellennetzes für den oberen Grundwasserleiter

Kontrollpegel im oberflächennahen Grundwasserleiter

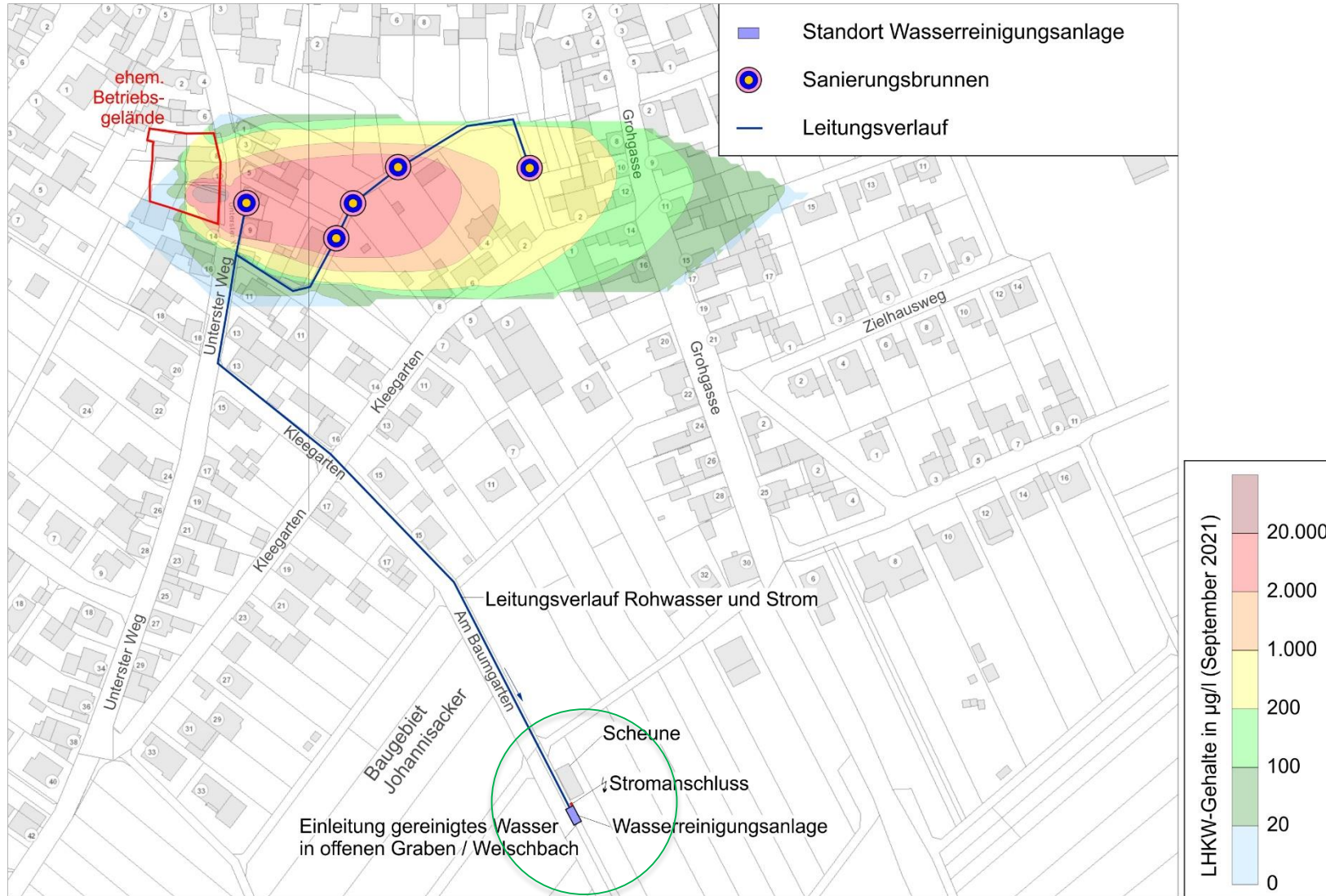


- Wasserspiegel in Kontrollpegeln schwankt, Pegel teilweise trocken

Grundwassermonitoring: Belastungsplan tieferer Grundwasserleiter (9/2021)



Anlagenstandort



Anlagenstandort



Wirtschaftsweg Am Baumgarten,
Blick Richtung Norden (Ortschaft)



Beispielfoto Wasserreinigungsanlage
Breite: 2,5 m, Länge 6,0 m

Vorsorgliche Beweissicherung der Gebäude und Straßen

- objektive Bestandsaufnahme
- Bestellung eines/ einer von der IHK öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Schäden an Gebäuden
- Die Beweissicherung findet in den Außenbereichen statt
- Die Beweissicherungsgutachten werden Ihnen mit der Bitte um Durchsicht und Rückmeldung übergeben

Beweissicherung – Erstbegehung vor Beginn der Erdarbeiten (Mai / Juni 2022)



Beweissicherung – Erstbegehung vor Beginn der Erdarbeiten (Mai / Juni 2022)










Beweissicherung – Erstbegehung vor Beginn der Erdarbeiten (Mai / Juni 2022)



Beweissicherung – Zweitbegehung nach Abschluss der Erdarbeiten Dez. 2022



Umfang wie Erstbegehung

-  Wirkungsbereich der hydraulischen Sicherung
-  ③ Im Wirkungsbereich der Sicherung: Beweissicherung Gebäude, alle Fassaden
-  ③ Entlang der Leitungsverläufe: Beweissicherung Gebäude, nur Straßenseite
-  Beweissicherung Straßen- und Wirtschaftswege
-  Sanierungsbrunnen
-  Leitungsverlauf
-  ehem. Betriebsgelände

Beweissicherung – Zusammenfassung der Vorgehensweise

Erstbegehung (vor Beginn Erdarbeiten)

- **Im Wirkungsbereich der Sicherung: alle Gebäudefassaden**
- **Entlang der Leitungsverläufe: Gebäudefassaden**

Zweitbegehung (nach Abschluss Erdarbeiten)

- **Im Wirkungsbereich der Sicherung: alle Gebäudefassaden**
- **Entlang der Leitungsverläufe: Gebäudefassaden**

Abschlussbegehung (nach Beendigung aller Sanierungsmaßnahmen)

Beweissicherung im Bedarfsfall

- **Bei Beanstandungen / bei Mängelfeststellung**

Beweissicherung – Auswahl Sachverständiger

- Öffentlich bestellte Sachverständige für Gebäude- oder Bauwerksschäden angefragt
- Einige Absagen aus Kapazitätsgründen
- Einholen Angebote
- Kurze Vorstellung der Sachverständigen, die in der engeren Auswahl sind:

Beweissicherung – Herr Dipl.-Ing. Michael Dressler

- **Bausachverständigenbüro Dressler**
- **Sitz:**
Kohlenstr. 57–59
34121 Kassel
- **Bestellt für: Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Schäden an Gebäuden**
- **Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger seit 1991**
- **Erfahrungen mit Beweissicherungsmaßnahmen in Zusammenhang mit Grundwassersanierungen, Straßenbaumaßnahmen**

Beweissicherung – Herr Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Krajewski

- Prof. Dr. Ing. Wolfgang Krajewski
- Sitz:
Bruchwiesenweg 24
64380 Roßdorf
- Bestellt für: Erdbau, Grundbau, Felsbau, Bauwerksschäden infolge geotechnischer Ursachen
- Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger seit 1996
- Langjährige Erfahrung sowohl in Kleinprojekten (Straßenbau, Grundwassersanierung) als auch in Großprojekten wie „Stuttgart 21“ oder dem Lohbergtunnel in Nieder-Ramstadt

Beweissicherung – Dipl.-Ing. (FH) Peter Reinwald

- **Sachverständigenbüro Reinwald**
- **Sitz:**
Finkenweg 7
35440 Linden
- **Bestellt für: Schäden an Gebäuden**
- **Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger seit 2014**
- **Erfahrung bei der Beweissicherung von Gebäuden u.a. bei Grundwasserabsenkungsmaßnahmen**

Beweissicherung – Auswahl des Sachverständigen

Dipl.-Ing. Dressler	Prof. Krajewski	Dipl.-Ing. Reinwald

- Sachverständiger für Beweissicherung:

Beweissicherung – weiteres Vorgehen

- **Beauftragung Sachverständiger bis 08.05.2022**
- **Kontaktaufnahme mit betroffenen EigentümerInnen zur Vereinbarung eines Termins: ab 09.05.2022**
- **Vorlage der Beweissicherungsgutachten bei den EigentümerInnen: bis Anfang August 2022**

Zeitplan

- **Beginn der Arbeiten vor Ort (Erdarbeiten):** September 2022
- **Abschluss Erdarbeiten (Leitungsverlegung):** Oktober 2022
- **Aufbau Anlage:** Oktober/ November 2022
- **Beginn des Sanierungsbetriebs:** Dezember 2022
- **Zweitbegehung Beweissicherung:** Dezember 2022

Danke für

Ihre Aufmerksamkeit

Haben Sie weitere Fragen?