

**S a t z u n g**  
**über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des**  
**Sanierungsgebiets „Altstadt – Neustadt - Langgasse“ in der Stadt Wetzlar**  
**mit den Bereichen Altstadt, Neustadt und Langgasse**  
**Aufhebungssatzung**

Aufgrund des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist i.V. mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. März 2015 (GVBl. S. 158), berichtigt am 22. April 2015 (GVBl. S. 188), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wetzlar in ihrer Sitzung am 08.06.2015 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Aufhebung der Satzung**

Die aufgrund des § 51 Nr. 6 der Gemeindeordnung für das Land Hessen in der Fassung vom 1. Juli 1960 (GVBl. 1960 S. 103) und des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz) vom 27. Juli 1971 (BGBl. I S. 1125) von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wetzlar in ihrer Sitzung vom 08. Juni 1972 beschlossene, am 15. Juni 1972 vom Bürgermeister der Stadt unterzeichnete, am 29. Juli 1972 öffentlich bekannt gemachte und in Kraft getretene Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt-Neustadt-Langgasse“ in Wetzlar wird aufgehoben.

**§ 2**

**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung umfasst das in der Gemarkung Wetzlar, Flur 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17 und Flur 47 gelegene und im Lageplan, der Bestandteil dieser Aufhebungssatzung ist, umgrenzte Gebiet mit den im Liegenschaftskataster erfassten Grundstücken.

**§ 3**

**Fortfall von Rechtswirkungen**

Mit Rechtskraft der Aufhebungssatzung entfallen für die betroffenen Grundstücke die Vorschriften des Besonderen Städtebaurechtes nach § 136 bis § 164b BauGB.

## **§ 4**

### **Bekanntmachung und Inkrafttreten**

Die Aufhebungssatzung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets „Altstadt – Neustadt - Langgasse“ in Wetzlar nach § 162 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen. Sie wird mit dem Tage der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

## **§ 5**

### **Löschung der Sanierungsvermerke aus dem Grundbuch**

Nach Rechtskraft der Aufhebungssatzung ersucht die Stadt Wetzlar das Grundbuchamt, die Sanierungsvermerke aus den Grundbüchern zu löschen.

Wetzlar, den 08.06.2015

Der Magistrat der  
Stadt Wetzlar

Dette  
Oberbürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung am 02.10.2015 (Bereitstellungstag)



# STADT WETZLAR



Geltungsbereich der Satzung über die  
Aufhebung der Satzung über die förmliche  
Festlegung des Sanierungsgebiets  
" Altstadt-Neustadt-Langgasse "

- Aufhebungssatzung

Legende:

 Geltungsbereich

Aufgestellt:  
Planungs- und Hochbauamt  
der Stadt Wetzlar  
bearb.: Hartmann / gez.: Yener 05/2015  
Maßstab: ohne