

## **Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Wetzlar**

(WNZ vom 19.04.2023)

### **SATZUNG der Stadt Wetzlar über ein Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)**

#### **- Vorkaufsrechtssatzung Altstadt –**

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist, i. V. m. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wetzlar in ihrer Sitzung am 28.03.2023 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Wetzlar steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich der in § 2 näher umschriebenen Altstadt von Wetzlar gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB ein Besonderes Vorkaufsrecht zu.

#### **§ 2**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Das vom Vorkaufsrecht betroffene Gebiet erstreckt sich in der Gemarkung Wetzlar auf sämtliche innerhalb der historischen Stadtmauer gelegenen Flurstücke sowie den Mühlgraben und westlich davon vorgelagerte Flurstücke auf der Zwackschen Lahninsel, die zwischen Wetzbach und Stadtmauer gelegenen Flurstücke am alten Jüdischen Friedhof und die Liegenschaft Karl-Kellner-Ring 2, wie sie in der Anlage 1 zur Satzung aufgelistet sind. Der Geltungsbereich ist im Lageplan zeichnerisch dargestellt.

Der Flurstücksnachweis (Anlage 1) und der Lageplan mit dem Geltungsbereich (Anlage 2) sind Bestandteile dieser Satzung.

#### **§ 3**

##### **Rechtswirkungen des Besonderen Vorkaufsrechts**

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Wetzlar den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

#### **Anlage 1: Flurstücksnachweis**

##### **Flur 6**

**Flurstücke** 15/0, 17/2, 90/0

##### **Flur 7**

**Flurstücke** 127/6 teilweise

## Flur 8

**Flurstücke** 2/2, 4/1, 5/0, 9/1, 10/1, 20/1, 21/1, 27/2, 27/5, 27/7, 28/0, 29/1, 42/2, 42/4, 44/3, 44/5 teilweise, 44/6, 46/0, 47/0 teilweise, 59/26, 60/26, 62/13, 76/17, 77/25, 78/25, 80/18

## Flur 13

**Flurstücke** 4/15, 4/16

## Flur 14

**Flurstücke** 3/0, 4/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 12/1, 12/3, 12/6, 12/7, 14/1, 16/1, 18/6, 18/7, 19/3, 20/4, 20/5, 21/4, 23/2, 23/7, 23/9, 23/12, 24/1, 26/2, 28/0, 29/0, 30/0, 31/0, 39/1, 39/2, 39/3, 42/2, 42/3, 47/2, 48/1, 51/1, 52/0, 53/4, 53/6, 53/7, 61/1, 63/2, 66/1, 66/3, 66/4, 68/1, 69/4, 69/5, 70/3, 70/4, 72/1, 73/0, 75/4, 75/5, 75/6, 77/5, 78/2, 82/0, 83/0, 84/0, 85/0, 86/1, 86/3, 86/4, 87/1, 87/2, 87/3, 88/1, 89/0, 90/1, 90/2, 91/1, 92/1, 94/0, 95/0, 96/0, 98/1, 98/2, 99/1, 100/1, 101/3, 102/0, 103/0, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 106/0, 107/1, 108/0, 109/0, 110/1, 111/0, 112/1, 113/1, 114/1, 115/0, 116/1, 117/1, 117/2, 118/1, 119/1, 120/1, 121/2, 125/3, 126/1, 127/1, 132/2, 135/1, 136/1, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 138/3, 140/1, 142/1, 142/2, 143/0, 144/0, 145/11, 145/12, 146/8, 147/12, 147/13, 151/1, 155/0, 156/0, 157/0, 158/0, 159/0, 160/0, 160/1, 161/1, 163/0, 164/0, 166/2, 172/0, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 174/0, 175/0, 176/0, 178/1, 179/1, 179/2, 180/1, 181/1, 182/1, 182/3, 182/5, 182/7, 183/1, 183/3, 183/4, 184/0, 185/0, 187/6, 187/7, 190/2, 191/5, 196/0, 197/0, 198/1, 201/1, 201/2, 202/1, 203/1, 203/2, 204/0, 205/2, 205/4, 205/5, 206/0, 207/0, 208/1, 208/2, 210/1, 211/0, 212/0, 213/0, 214/2, 214/3, 215/1, 216/0, 217/0, 218/0, 219/0, 220/1, 222/1, 223/12, 223/14, 223/15, 223/16, 223/17, 223/18, 223/19, 223/20, 223/21, 223/22, 223/23, 223/24, 223/25, 223/26, 223/27, 223/28, 225/0, 226/0, 227/1, 231/0, 232/1, 232/2, 233/1, 234/1, 235/2, 235/4, 237/1, 238/1, 239/1, 245/0, 246/0, 247/0, 248/0, 249/0, 250/0, 251/2, 253/0, 254/0, 255/0, 256/0, 257/1, 259/0, 260/0, 261/0, 262/0, 263/0, 264/0, 265/2, 265/3, 266/1, 267/1, 267/2, 267/3, 267/4, 267/5, 280/3, 281/1, 282/2, 282/3, 283/2, 291/1, 296/2, 298/0, 299/0, 300/1, 301/0, 302/2, 302/3, 306/1, 307/1, 309/2, 310/0, 311/0, 312/0, 313/0, 314/0, 315/0, 316/1, 330/3, 330/4, 330/5, 330/7, 330/9, 330/10, 330/11, 330/12, 330/13, 330/14, 330/15, 330/16, 330/17, 330/18, 330/19, 330/24, 331/0, 333/0, 335/0, 336/0, 340/1, 341/1, 341/2, 341/3, 341/4, 341/5, 341/6, 341/7, 341/8, 341/9, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 343/1, 344/4, 345/2, 346/1, 347/0, 348/2, 349/1, 350/0, 351/1, 351/2, 352/0, 353/0, 354/0, 355/0, 356/1, 357/1, 358/1, 359/1, 360/1, 361/1, 361/3, 362/1, 363/2, 364/1, 364/2, 365/0, 366/4, 366/5, 366/7, 367/4, 368/9, 368/11, 369/3, 370/1, 371/8, 372/2, 374/2, 375/6, 377/4, 378/0, 379/3, 379/4, 379/5, 380/0, 381/0, 382/0, 384/2, 385/2, 385/3, 387/2, 387/4, 388/7 teilweise, 389/4, 390/1, 391/5, 392/2, 393/5, 395/2, 396/1, 396/3, 397/7, 398/1, 400/1, 400/3, 401/5, 402/2, 403/1, 405/6, 405/7, 406/0, 407/0, 425/141, 435/93, 436/97, 444/386, 445/227, 448/332, 449/334, 450/337, 456/338, 460/90, 473/200, 478/35, 479/37, 480/37, 495/81, 504/72, 515/81, 518/81, 519/81, 520/227, 528/135, 531/100, 539/50, 540/50, 545/362, 546/362, 550/49, 553/209, 554/134, 558/229, 559/230, 573/67, 577/33, 579/170, 580/171, 581/237, 584/11, 585/1, 603/71, 605/162, 617/104

## Flur 15

**Flurstücke** 4/7, 5/1, 5/3, 6/0, 7/7, 7/9, 7/10, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 12/1, 12/2, 14/3, 14/4, 15/2, 15/3, 16/2, 18/0, 19/1, 21/1, 22/1, 22/5, 22/6, 22/7, 24/0, 25/0, 26/0, 27/2, 27/3, 29/0, 30/0, 31/0, 32/0, 35/0, 36/1, 37/1, 38/2, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 48/2, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 58/0, 59/1, 62/3, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 70/0, 71/0, 72/1, 82/16, 90/9, 91/11, 96/28, 98/34, 104/17, 118/27, 119/27, 121/33, 122/33, 123/13

## Flur 16

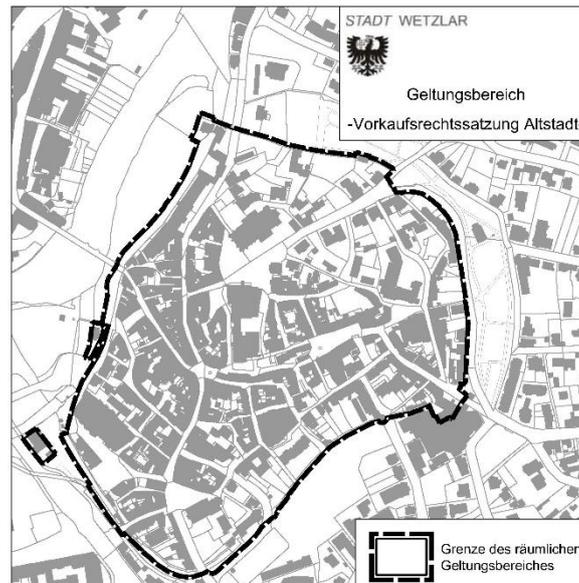
**Flurstücke** 1/1, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 4/1, 5/1, 5/2, 6/0, 7/1, 7/2, 8/0, 9/0, 10/0, 11/0, 12/1, 13/0, 16/0, 17/0, 19/0, 20/0, 21/0, 22/0, 23/0, 24/0, 25/0, 26/0, 27/0, 28/1, 28/2, 29/0, 30/0, 31/0, 32/0, 33/0, 34/0, 35/0, 40/1, 41/0, 42/0, 43/1, 44/1, 45/0, 46/0, 47/0, 48/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/2, 56/1, 57/1, 59/1, 59/2, 60/0, 64/1, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 73/1, 77/5, 81/2, 81/3, 82/1, 82/2, 83/0, 84/0, 85/0, 86/0, 87/0, 88/0, 89/1, 91/0, 92/0, 93/1, 93/2, 94/0, 95/0, 96/0, 100/2, 100/4, 101/5, 102/2, 103/2, 104/0, 105/1, 106/0, 107/4, 107/5, 108/3, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 112/0, 114/1, 114/2, 115/0, 116/0, 120/1, 121/1, 122/1, 123/4, 123/5, 123/8, 123/9, 123/10, 123/11, 125/0, 126/1, 127/0, 128/2, 129/4, 132/4, 137/3, 137/5, 138/2, 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/8, 139/10, 139/11, 141/0, 142/1, 143/1, 143/2, 146/0, 147/0, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/11, 148/12, 148/13, 148/14, 148/15, 148/16, 149/1, 149/2, 150/0, 151/1, 152/1, 153/0, 154/0, 155/1, 156/1, 157/1, 170/2, 170/3, 171/1, 176/2, 176/5, 176/16, 176/17, 176/18, 176/19, 176/20, 182/0, 183/5, 183/6, 184/0, 185/0, 186/1, 186/2, 186/3, 187/1, 187/2, 189/0, 191/2, 191/3, 191/4, 192/1, 193/1, 196/0, 199/0, 200/1, 201/0, 203/0, 204/1, 205/2, 205/3, 205/4, 206/3, 206/4, 206/5, 207/0, 208/2, 209/2, 210/1, 212/4, 213/1, 214/0, 215/3, 216/4, 220/4, 220/6, 220/7, 220/8, 221/0, 222/0, 223/3, 223/5, 223/6, 224/4, 224/5, 225/1, 225/3, 226/0, 227/1, 229/4, 229/9, 230/5, 230/6, 230/10, 231/3, 231/4, 231/7, 232/4, 233/5, 234/4, 234/6, 234/7, 234/10, 234/11, 235/5, 236/1, 236/2, 237/0, 238/1, 239/1, 239/2, 241/2, 241/3, 241/4, 243/4, 243/5, 243/6, 244/1, 245/4, 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 255/1, 255/2, 255/3, 256/4, 257/2, 257/3, 258/3, 267/3, 269/2, 269/3, 270/1, 271/1, 271/2, 271/3, 272/1, 272/2, 290/1, 291/1, 292/2, 292/3, 293/7, 293/8, 294/1, 294/2, 295/11,

297/13, 297/14, 297/15, 298/2, 298/4, 299/0, 300/3, 301/2, 302/2, 303/14, 303/17, 304/2, 305/9, 306/5, 306/6, 307/3, 308/1, 309/6, 310/5, 311/1, 312/0, 313/1, 316/0, 317/1, 318/1, 320/1, 321/1, 332/65, 333/78, 334/79, 338/93, 352/319, 353/321, 379/253, 382/80, 403/144, 404/145, 407/36, 408/37, 426/14, 446/271, 451/172, 454/38, 455/38, 457/183, 470/117, 478/121, 486/14, 487/15, 488/18, 494/320, 495/105, 505/202, 510/105, 513/265, 518/190, 520/190, 521/190, 522/190, 545/223, 550/294, 554/152, 555/93

## Flur 17

Flurstücke 16/4, 23/5, 23/6, 23/9

## Anlage 2: Lageplan



### Hinweis:

Die Satzung über das Vorkaufsrecht mit Satzungstext kann im Neuen Rathaus der Stadt Wetzlar, Ernst-Leitz-Straße 30, Amt für Stadtentwicklung, nach telefonischer Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 06441 / 99-6101 oder -6110 eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden. Auskünfte erteilt das Amt für Stadtentwicklung unter den oben genannten Nummern.

Wetzlar, den 19.04.2023

Der Magistrat der Stadt Wetzlar  
Dr. Viertelhausen, Bürgermeister